

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.
Товарищество собственников жилья "Альбатрос"

Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Альбатрос»

юридический и фактический адрес: 155815, Ивановская обл, Кинешма г, им Менделеева ул, дом № 5Б

Дата государственной регистрации: 16.12.2005 г.

ОГРН: 1053703042513

ИНН: 3703016722

КПП: 370301001,

Зарегистрировано в Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области. С даты регистрации ТСЖ «Альбатрос» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Альбатрос» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности

Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного комплекса 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Базовая версия, редакция 3.0

Численность работающих сотрудников, также по договорам гражданско-правового характера на конец 2025 г. составила 2 человека.

Товарищество собственников жилья «Альбатрос» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 155815, Ивановская обл, Кинешма г, им Менделеева ул, дом № 5Б, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых (не жилых) помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

Выручка (доходы) от реализации

В соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществляет предпринимательскую деятельность от размещения телекоммуникационного оборудования на сумму 3 тысячи рублей

Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанных с предпринимательской деятельностью в 2025 не было.

Финансовый результат, от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, от предпринимательской деятельности в 2025 году составляет 25116 рублей
Начисление налог на УСН - 754 рублей.

Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Альбатрос» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 1526 тысяч рублей (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств), прочие поступления (проценты по депозиту) 227 тысяч рублей (код стр. 6250) остаток средств на начало года 1756 тысяч рублей (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств).

Расходы ТСЖ 923 тысяч рублей (код стр. 6300 Отчета о целевом использовании средств), в том числе на целевые мероприятия 0 тысяч рублей стр. 6310, и на содержание ТСЖ -923 тысяч рублей стр. 6320. Остаток средств составил 2094 тысячи рублей.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Альбатрос» осуществляется в соответствии Устава - ревизионной комиссией в составе 2 человека. В 2025 году проверка проводилась.

Управляющий ТСЖ «Альбатрос» Салмин Сергей Сергеевич

