

**Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за
2025 год**

ТСЖ "Радист-56"

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья.

ИНН 3905057880, КПП 390601001, зарегистрировано 18.05.2004 г.,
юридический и фактический адрес: 236010 г. Калининград, ул. Радистов, дом
56А.

Руководство: председатель Лихтарёв Павел Владимирович.

Товарищество собственников жилья «Радист-56» является некоммерческой организацией, объединением собственников жилья и помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Радистов, дом 56а, для совместного управления общим имуществом собственников жилья и помещений в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, находящегося в собственности собственников жилья и помещений в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

В 2025 году на расчетный счет поступали только взносы и платежи, предусмотренные уставной некоммерческой деятельностью ТСЖ. Источники поступлений: членские взносы на содержание и ремонт, целевые взносы на оплату коммунальных услуг, финансирование капитального ремонта общего имущества МКД. Поступившие средства использованы в соответствии с их целевым назначением.

27.01.2026 г.

Председатель



Лихтарёв П.В.