

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Товарищество Собственников Недвижимости "Садовое товарищество "Ямал"
г. Севастополь

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества Собственников Недвижимости "Садовое товарищество "Ямал" (далее – ТСН СТ «Ямал») по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о целевом использовании денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование Товарищество Собственников Недвижимости "Садовое товарищество "Ямал"

Сокращенное наименование ТСН СТ «Ямал»

Юридический адрес: 299058, г. Севастополь, ул. Героев Бреста, дом № 1, квартира 53

Фактический адрес: : 299058, г. Севастополь, ул. Героев Бреста, дом № 1, квартира 53

Почтовый адрес: 299058, г. Севастополь, ул. Героев Бреста, дом № 1, квартира 53

Телефон +7(978) 829-58-77

Адрес электронной почты irina.green1@gmail.com

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 9201511756

Код ОКПО 00405636

Код ОКТМО 67310000

Основной ОКВЭД (Вид деятельности) 68.32 (Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе)

Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2025 1

Коммерческую деятельность ТСН СТ «Ямал» в 2025 г. не осуществляло.

2. Нематериальных активов на балансе предприятия не имеется, капитальных вложений на приобретение нематериальных активов не осуществлялось

3. Прав на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемых на забалансовых счетах, не имеется

4. Основных средств на балансе не имеется

Капитальных вложений в инвестиционную недвижимость не осуществлялось

5. Финансовых вложений не имеется

6. Запасов не имеется

7. Дебиторской задолженности не имеется

8. Обязательства. Кредиторскую задолженность составляет задолженность ООО «Севэнергосбыт» за электроэнергию, потребленную в декабре 2025 г. и Благоустройство города Севастополь АО за декабрь 2025 г. в общей сумме 81,0 тыс. руб.

Дата подписания отчетности:

« 28 » января 2025 г.

Председатель



/Малевский Б.В.