Пояснение к бухгалтерскому балансу
Жилищно-строительный кооператив «Импульс -4» за 2025 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Жилищно-строительный кооператив «Импульс-4»
Сокращенное наименование организации	ЖСК «Импульс-4»
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма	Некоммерческая организация
ИНН / КПП	5243010151 / 524301001
Дата, место, номер регистрации (по ЕГРЮЛ)	26.12.1992г Администрация г.Арзамаса Нижегородской области № 1025201342594
Юридический, фактический адрес	г. Арзамас, ул. Зелёная, д.42
Среднесписочная численность человек	4

2. Характеристика деятельности ЖСК «Импульс-4».

Согласно основному виду экономической деятельности, целью ЖСК является обеспечение эксплуатации общего имущества в МКД, т.е. содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.
ЖСК является негосударственной, некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли.

Основным источником финансирования ЖСК служат:
- поступления платежей от собственников жилых помещений(квартир) за оплату ЖКУ поставщикам услуг и содержание дома, на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества и ведение уставной деятельности;
- целевые поступления, от собственников жилых помещений (квартир) на капитальный ремонт дома, общедомовых коммуникаций.

Других доходов ЖСК не имеет.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ЖСК.

ЖСК не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание услуг ЖСК выступает как представитель всех собственников, действуя от их лица и за их счет (ч.8 ст.138 ЖК РФ).

Жилищный фонд (жилые помещения), принадлежащий собственникам, не отражается на балансе ЖСК. Помещений, пригодных для сдачи в аренду в ЖСК не имеется.

Материалы приобретаются согласно утвержденной смете на год. Складской учет материалов не предусмотрен. Вся стоимость купленных материалов относится на расходы.

3. **Доходы и расходы ЖСК за 2025 год.**

№ п/п	Доходы	Сумма,руб.
1	Поступления платежей от членов ЖСК на оплату ЖКУ и содержание жилья	4 747 991,12
2	Целевые поступления на капитальный ремонт дома	614 857,18
	ВСЕГО	**5 362 848,30**

№ п/п	Расходы	Сумма, руб.
1	**Коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, ТКО, эл.энергия общедомовая)**	**3 541 808,04**
2	**Услуги по содержанию ЖСК:**	**494 861,19**
	лифт	205700,00
	Т.О.газопровода	9483,52
	видеонаблюдение	51876,00
	Т.О. узлов учета г/воды и отопления	34800,00
	услуги банка	18831,78
	подготовка дома к отопительному сезону(опрессовка системы отопления)	22000,00
	благоустройство придомовой территории(покос травы)	8000,00
	обслуживание домофона	21600,00
	оценка соответствия лифта	38158,90
	поверка Внутри Квартирного Газового Оборудования	27372,03
	проверка дымоходов	1848,96
	обслуживание программы «Домовладелец»	14750,00
	поверка счетчиков гор/воды и отопления	40440,00
3	**Расходы на оплату труда:**	**688875,43**
	зарплата	528884,20
	налоги 30% и 2%	159721,74
	больничный лист	269,49
4	**Прочие расходы**	**46796,49**
	бытовая химия, соль,перчатки,метлы,лопаты,краска	6731,50
	канцтовары, картриджи	1230,99
	счетчик холодной воды	12800,00
	изготовление ключей, заказные письма	4030,00
	трубы,муфты,краны,воздухоотвод,пила	404,00
	аренда ПК, связь, транспорт	14600,00
	материальная помощь на погребение членам ЖСК	7000,00
	ИТОГО	**4 772 341,15**
5	**Капитальный ремонт дома**	**614857,18**
	ВСЕГО	**5 387 198,33**

4. Расшифровка статей баланса:
   Стр.1250 Денежные средства – 21 тыс.рублей – средства на расчетном счете
   Стр.1520 «Кредиторская задолженность»-21 тыс.руб.–задолженность поставщикам ЖКУ

Председатель правления ЖСК «Импульс -4» Труханов В.И.

Бухгалтер Грачева Т.Б.