

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Товарищество собственников жилья "СОДРУЖЕСТВО"

Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «СОДРУЖЕСТВО»

юридический и фактический адрес: 155814, Ивановская обл, Кинешма г, Желябова ул, дом № 5

Дата государственной регистрации: 30.11.2011 г.

ОГРН: 1113703002203

ИНН: 3703045709

КПП: 370301001,

Зарегистрировано в Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области. С даты регистрации ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности

Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного комплекса 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Базовая версия, редакция 3.0

Численность работающих сотрудников, также по договорам гражданско-правового характера на конец 2025 г. составила 2 человека.

Товарищество собственников жилья «СОДРУЖЕСТВО» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 155814, Ивановская обл, Кинешма г, Желябова ул, дом № 5, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых (не жилых) помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

Выручка (доходы) от реализации

В соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществляет предпринимательскую деятельность от размещения телекоммуникационного оборудования на сумму 9 тысяч рублей

Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанных с предпринимательской деятельностью в 2025 не было.

Финансовый результат, от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, от предпринимательской деятельности в 2025 году составляет 9 тысяч рублей

Начисление налог на УСН – 270 рублей.

Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 2189 тысяч рублей (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств), прочие поступления (проценты по депозиту) 44 тысяч рублей (код стр. 6250) остаток средств на начало года 747 тысяч рублей (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств).

Расходы ТСЖ 1514 тысяч рублей (код стр. 6300 Отчета о целевом использовании средств), в том числе на целевые мероприятия 0 тысяч рублей стр. 6310, и на содержание ТСЖ -1514 тысяч рублей стр. 6320. Остаток средств составил 1475 тысячи рублей.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО» осуществляется в соответствии Устава - ревизионной комиссией в составе 2 человека. В 2025 году проверка проводилась.

Управляющий ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО» Салмин Сергей Сергеевич

