

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Регион»
- 1.2. Юридический адрес-- Свердловская область, город Екатеринбург, улица Долорес Ибаррури, 6"А"
- 1.3. Дата государственной регистрации--27 июня 2003
- 1.5. Численность сотрудников: --3

**1.6. Уставный капитал составляет—10000 руб**

Участниками являются:

- Игнатъев Игорь Валерьевич с долей 25 процентов;
- Пушкарев Андрей Геннадьевич с долей 25 процентов;
- Ченцов Сергей Евгеньевич с долей 25 процентов.
- Доля ООО в уставном капитале 25 процентов

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества : Пушкарев Андрей Геннадьевич  
Главный бухгалтер Общества: Пушкарев Андрей Геннадьевич

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Помещение Декабристов , д.4

Поиещение Н.Воли, 43А

Квартира Белореченская 4-54

Квартира Белореченская 4-54 А

#### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 3436 тыс руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с продажей основных средств

#### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 января 2026 года.

Директор

Пушкарев А.Г.