

Общество с ограниченной ответственностью «КАПСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме:

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КАПСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, д. 59В/101, ком. 21

1.3. Дата государственной регистрации 10.11.2006 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное	1

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 руб.

Участниками являются:

Лепихов Николай Алексеевич с доле 50 %.

Колесникова Нина Дмитриевна с долей 50 %

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Лепихов Николай Алексеевич (Приказ № 1 от 08.05.2019 г.)

Функции главного бухгалтера возложены на генерального директора.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 006 000 (один миллион шесть тысяч рубля) рублей., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с падением платежеспособности заказчиков.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 января 2026 года.

Директор



Лепихов Н.А