

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление СМУ-31»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СМУ-31».

1.2. Юридический адрес – 190008, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Коломна, наб Канала Грибоедова, дом 162, литера А, помещение 1-Н, офис 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 19.05.2009

<...>

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Производственный отдел	---
Логистический отдел	---

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
...

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- Вороновский Вадим Владимирович доля 100%

~~1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:~~

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- ...

<...>

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.В. Вороновский (Протокол № 3 от 17.12.2025).
Главный бухгалтер Общества М.В. Иванова

Кадровый учет и расчет оплаты труда производится во внешней программе ЗУП в редакция 3.1 (3.1.36.41)

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору субаренды № 2/08-23 от 02.08.2023. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

На 31 декабря 2025 г основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся. Общество реализовало за 2025 год основные средства. Показатели в табличной части пояснений к балансу:

	Наименование объекта	Балансовая стоимость, тыс. руб	Дата продажи
1	Квартира общей площадью 59,6 кв. м. по адресу: 188653, РФ,ЛО, Всеволожский р-н, Агалатовское с.п., дер. Скотное, ул. Рождественская, д.1, корп. 3, кв 17	770	19.12.2024
2	Земля промышленности	2 456	05.08.2025
3	Списано компьютеры 6 шт Компьютер MSI Trident A 11-TC-2474XRU, Intel Core i5 11400F, DDR4, 16Гб, noOS, черный	166	31.12.2025

5. Нематериальные активы

По итогам на 31 декабря 2025 года в составе НМА объектов не числятся

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 79 678 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года 168 575 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса заказчиков услуги и конкуренцию. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей и заказчиков.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «СМУ-31» не принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества никто не является.

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
---	---	---	---

Бенефициаром компании является г-н Вороновский В.В., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 196624, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, пр-кт Новгородский, д. 6, литера А, кв. 30 ,. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Согласно плану оздоровления финансового положения компании Общество в оперативном порядке ищет новых заказчиков и покупателей.

Дата составления текстовых пояснений 29 января 2026 года.

Генеральный директор



Вороновский В.В.