

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ПРОГРЕСС СТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 141700, Московская область, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, пр-кт Ракетостроителей, дом 5, корпус 1, пом/эт/оф 6/1/2

1.3. Дата государственной регистрации: 12.10.2020

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10000,00 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Ковалев Вячеслав Викторович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ковалев Вячеслав Викторович (Приказ №1 от 12.10.2020г.)

Главный бухгалтер Общества: возложены функции на генерального директора (Приказ 2 от 12.10.2020г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса основных средств не имеет.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся: нет. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки по основному виду деятельности нет, есть прочие внереализационные доходы по договору цессии - 1 196 189,30, расходами являются косвенные - 418 800, связанные с оформлением сделки по цессии и услуги банка – 16 629.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29.01.2026г.

Руководитель: Генеральный директор _____

Ковалев Вячеслав Викторович