

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СМУ-69»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «СМУ-69»

1.2. Юридический адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905г., д. 31Д, помещ. 3/1

1.3. Дата государственной регистрации 23.09.2011

1.5. Среднесписочная численность сотрудников: 21 человек.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 чел.
Обслуживающий персонал	16 чел

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч рублей)**

Единственным учредителем является:

- Лукьянова Надежда Ференцовна — размер доли 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

**Основной вид деятельности**

ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

дополнительные ОКВЭД

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Молодина Ирина Анатольевна, Приказ №8-к от 30.03.2012

Главный бухгалтер Общества: Брянцева Надежда Николаевна, Приказ №8-л/с от 30.12.2025

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой

стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 212802,19 руб..

## 4. Нематериальные активы

По итогам 2025 года НМА не приобретались, составляют 0,00 руб.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	Основные средства пригодны к эксплуатации
Материально-производственные запасы	26.12.2025	Материалы в наличии на складе

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 34872274,83 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с плановой индексацией тарифов.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 января 2026 года.

Генеральный директор



И.А. Молодина