

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Интеграл»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Интеграл»

1.2. Юридический адрес 143441, Московская область, г.о. Красногорск, дер. Путилково,
Путилковское шоссе, стр.111А

1.3. Дата государственной регистрации 07.08.2009 г

1.5. Численность сотрудников:0

Наименование подразделения	Численность
Администрация	0
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 112 500 т.

Участниками являются:

- Бишлер Е. Н. с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Конкурсный управляющий Макаров Максим Николаевич (определение суда о назначении конкурсного управляющего №А41-42699/2023 от 07.05.2024 г)
Главный бухгалтер Общества: Конкурсный управляющий Макаров Максим Николаевич (определение суда о назначении конкурсного управляющего №А41-42699/2023 от 07.05.2024 г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Земельный участок S7706 кв. м.	остаточная стоимость 48 895 т.
Земельный участок S794 кв. м.	остаточная стоимость 5 743 т.
Контрольно-пропускной пункт	остаточная стоимость 0
Бытовое сооружение столовая	остаточная стоимость 0
Ворота распашные с автоматикой высотой 3 м	остаточная стоимость 0
Здание ТП-К-42-630 М4 № 200	остаточная стоимость 1 146 т.
Сооружение: забор бетонный	остаточная стоимость 384 т.
Трасса высоковольтного кабеля	остаточная стоимость 38 т.
Незавершенное строительство	остаточная стоимость 5 270 т.

4. Доходные вложения в материальные ценности стр. 1160 числятся :

Здание: склад нежилое, 2-х этажное S 1193.8 кв. м	остаточная стоимость 9 463 т.
Здание: складское с административно-бытовым помещен S 1173.6 кв. м.	остаточная стоимость 9 498 т.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	-
Материально-производственные запасы	-	-
Нематериальные активы	-	-
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Сведения о кредиторской задолженности стр. 1520:

Поляčkова Анжелика Владимировна ИНН 400101136721 соглашение об отступном от 29.12.2025 г сумма 122 500 т.;

ООО ФОРТУНА ИНН 7743295607 Договор возмездной уступки прав от 21.04.2025 сумма 16 910 т.;

ООО ФОРТУНА ИНН 7743295607 Договор уступки права требования № 3853 от 09.06.2022 г. сумма 31 441,4 т.

ВОДОКАНАЛ АО ИНН 5024022700 Договор 1904 от 01.06.2017 сумма 2,4 т.;

ДЕЛЬТА-МОСКВА ООО ИНН 7713741710 Договор 77-2205-02005 от 01.07.2022 сумма 4,6 т. ;

ЗОЛОТАЯ ЗВЕЗДА ООО ИНН 9715008614 Дог теплоснабжения №1/ТС от 23.01.2023 сумма 117,45 т. ;

Земельный налог за 2025 год 819,6 т.;

Налог УСН доходы 6 % за 2025 год сумма 532,7 т.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 280 т., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с индексацией тарифов на сдачу в аренду нежилых помещений и увеличения площади, сдаваемых в аренду нежилых помещений

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 января 2026 года.

Руководитель



Подпись

Полечкова А.В. ФИО