

Общество с ограниченной ответственностью «ВИК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВИК»

1.2. Юридический адрес 191014, Санкт-Петербург г, Ковенский пер, дом 14 ЛИТЕРА А, корпус Помещ. 2Н,
квартира офис7

1.3. Дата государственной регистрации 04 декабря 2002 года

5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 310000 руб.

Участниками являются:

- Лоторейчик Юрий Михайлович с долей 50 процентов;
- Хавкин Андрей Вячеславович с долей 25 процентов;
- Хавкин Вячеслав Моисеевич с долей 25 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Хавкин Андрей Вячеславович (ПРОТОКОЛ № 02/21
общего собрания участников ООО «ВИК» от 23.07.2024)

Главный бухгалтер Общества: Хавкин Андрей Вячеславович (№ 2 от 23.07.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание.

4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года на балансе НМА не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	28000
Материально-производственные запасы	30.12.2025	27000
Нематериальные активы	30.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3399000., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с задержкой оплаты коммунальных услуг арендаторами.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 января 2026 года.

Генеральный директор



Подпись

Хавкин А.В.