

Общество с ограниченной ответственностью "Усадьба"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Усадьба"

1.2. Юридический адрес 117461, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, ул Херсонская, д. 5, к. 2, помещ. 1Н

1.3. Дата государственной регистрации 02.11.2020г.

1.4. Численность сотрудников: 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участниками являются:

Авагян Эрик Грачяевич с долей 100% процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мартиросян Артур Самвелович приказ №1 от 02.11.2020г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса – Здание нежилое, площадь 816,3 кв.м. (кадастровый номер 77:01:0004031:1052).

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходов организация не имеет, в 2025 году деятельность не велась.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 января 2026 года.

Генеральный директор

Мартиросян Артур Самвелович