

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ПРОГРЕСС РИТМ»**

**Пояснения (текстовые) к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ПРОГРЕСС РИТМ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды экономической деятельности

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ПРОГРЕСС РИТМ»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «ПРОГРЕСС РИТМ»

Адрес (место нахождения юридического лица): 414014, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, помещ.6.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие), дата внесения сведений о юридическом лице в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.02.2025 года.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20).

В 2025 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРОГРЕСС-ЛИДЕР» (действует на основании Решения единственного учредителя от 17.01.2025 № 1) в лице Президента Тарасенко В.С.

Уставный капитал Общества определен уставом в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Участником является физическое лицо Тарасенко В.С. с долей участия 100%. Уставный капитал полностью оплачен участником.

2. Учетная политика

ООО СЗ «ПРОГРЕСС РИТМ» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, Федеральным стандартам бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с утвержденным Обществом Приказом от

23.01.2025 г. «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета», разработанной на основе действующего законодательства.

3. Информация об отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Отчетный период с 23.01.2025 по 31 декабря 2025 года.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ПРОГРЕСС РИТМ» за 2025 год состоит из следующих отчетных форм:

- Упрощенный Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- Отчет о финансовых результатах за 2025 год;
- Настоящие пояснения в текстовой форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в валюте РФ (рубль). Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

4. Информация о существенных показателях Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Расшифровка отдельных показателей Бухгалтерского баланса

Строка 1250 - Денежные средства и эквиваленты

Движение денежных средств

Таблица № 1 (тыс. руб.)

Наименование показателя	За 23.01.2025 – Декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления – всего	-	-
Платежи - всего	(9)	-
в том числе:	(9)	-
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(9)	-
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления – всего	15	-
в том числе:	5	-
получение кредитов и займов		
Денежных вкладов собственников (участников)	10	-
Платежи - всего	(5)	-
в том числе:	(5)	-
возврат кредитов и займов		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	10	-
Сальдо денежных потоков за период	1	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	1	-

Строка 1300 – Капитал и резервы**Изменение капитала**

Таблица № 2 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 23.01.2025 - декабрь 2025 г.			
Чистая прибыль (убыток)	-	(9)	(9)
На 31 декабря 2025 г.	10	(9)	1

Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

Деятельность Общества регламентирована требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

За 2025 год выручка от основной деятельности отсутствовала.

Расходы по обычным видам деятельности

Таблица № 3 (тыс. руб.)

Наименование показателя	За 23.01.2025 – Декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	9	-
Итого по элементам	9	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9	-

5. Информация о непрерывности деятельности

Решением Единственного участника Общества от 05.11.2025 № 2 принято решение о добровольной ликвидации в упрощенном порядке в связи с прекращением осуществления хозяйственной деятельности.

Общество находится в стадии ликвидации. Информация о предстоящей ликвидации опубликована в «Вестнике государственной регистрации», часть 2 №46 (1069) от 19.11.2025 года. Планируемый срок завершения 19.02.2026 года.

29.01.2026

М.П.

Единоличный исполнительный орган

ООО СЗ «ПРОГРЕСС РИТМ» /

Президент Управляющей организации

ООО «ДК «Прогресс-Лидер»



В.С. Тарасенко