Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ СПУТНИК

1.2. Юридический адрес: 160000, Вологодская обл, Вологда г, Горького ул, дом 114

1.3. Дата государственной регистрации: 05.05.2006

1.5. Численность сотрудников:3 человека внешних совместителя на не полном рабочем дне

Наименование подразделения	**Среднесписочная численность**
Администрация	1
Производственный отдел	0,25

1.7. Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Председатель правления: Протокол заседания собрания участников №2 от 12.03.2022г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–
Дебиторская задолженность	29.12.2025	–
Кредиторская задолженность	29.12.2025	–
Оценочные обязательства	29.12.2025	Взносы в фонд капитального ремонта

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2554., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа на содержание жилых помещений. Себестоимость продаж за отчетный период составила 885., что также выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением расходов на текущий ремонт и содержание помещений, рост затрат на заработную плату и налоги Увеличение показателя Прочих расходов на 14 тыс. рублей по сравнению с аналогичным показателем прошлого года связан с увеличением тарифа на РКО банка. В совокупности такой рост затрат привел к отрицательному финансовому результату по итогам 2025 года -202 тыс. рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29.01.2026 года.

Председатель правления Зайцев Д.В.