

Общество с ограниченной ответственностью «КФМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КФМ».

1.2. Юридический адрес – 295022, г.Симферополь, ул. Механизаторов д.51

1.3. Дата государственной регистрации –25.07.2014

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек-директор Мартоян Артак Лермонтович

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений не имеет

1.7. Уставный капитал составляет 14450. Участник Мардоян Артем Фрунзевич

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом

В 2025 году предприятие не вело деятельности.

**1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится оборудование и мебель.

**4. Нематериальные активы**

По итогам 2025 года НМА на балансе не числятся.

**5. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб., Предприятие несколько лет не осуществляет своей деятельности.

**8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

ООО «КФМ» является учредителем ООО «Корпорация ФМ»

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО «Корпорация ФМ»	Участие в УК		378

**10. Способ раскрытия информации о госпомощи**

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

После оценки финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления: ООО «КФМ» подлежит ликвидации в 2026 г. в упрощенном порядке.

Дата составления текстовых пояснений 29 января 2026 года.



 Мартоян А.Л.