

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности
ОКВЭД 41.20. Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика
3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ г. ³		()		()		()							()

с. 2													
в том числе:	за _____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ г. ³		()		()		()						()
	за _____ г. ³		()		()		()						()
(группа)	за _____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ г. ³		()		()		()						()
	за _____ г. ³		()		()		()						()
из них исключительные права ⁴	за _____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ г. ³		()		()		()						()
	за _____ г. ³		()		()		()						()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ г. ²	()		()		()							()	
	за _____ г. ³	()		()		()							()	
в том числе:	за _____ г. ²	()		()		()							()	
	за _____ г. ³	()		()		()							()	
(группа)	за _____ г. ²	()		()		()							()	
	за _____ г. ³	()		()		()							()	
из них исключительные права ⁵	за _____ г. ²	()		()		()							()	
	за _____ г. ³	()		()		()							()	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ г. ⁵	На 31 декабря _____ г. ⁶	На 31 декабря _____ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

с. 4

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:									
	за 20__ г. ²					()	()		
(группа, объект)	за 20__ г. ³					()	()		

с. 5

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:									
	за 20__ г. ²					()	()		
(группа, объект)	за 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:									
	за 20__ г. ²					()	()		
(группа, объект)	за 20__ г. ³					()	()		

с. 6

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
в том числе:						
	за 20__ г. ²					
(группа, объект)	за 20__ г. ³					
из них						
исключительные права	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
в том числе:						
	за 20__ г. ²					
(группа, объект)	за 20__ г. ³					
из них						
исключительные права	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					

4. Основные средства

с. 7

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	8677	(5097)		(1848)	669	(1334)					6852	(5784)
	за 2024 г.	7429	(7290)	2810	(3388)	3388	(830)					8677	(5097)
в том числе: Машины и оборудование Офисное оборудование	за 2025 г.	4041	(4041)		()		()					4041	(4041)
	за 2024 г.	6913	(6773)		(2871)	2871	(139)					4041	(4041)
	за 2025 г.	2810	(417)		(23)		(1303)					2810	(1743)
	за 2024 г.	201	(201)	2810	(201)	201	(417)					2810	(417)
Транспортные средства	за 2025 г.	1826	(639)		(1826)	669	(30)						()
	за 2024 г.		()		()		(274)					1826	(639)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025 г.	316	(316)		(316)	316	()						()
	за 2024 г.		()		()		()						()
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 г.		()		()		()						()
	за 20 г.		()		()		()						()
	за 20 г.		()		()		()						()
	за 20 г.		()		()		()						()
в том числе: (группа)	за 20 г.		()		()		()						()
	за 20 г.		()		()		()						()
	за 20 г.		()		()		()						()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

с. 8

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 2025 г.		()		()		()					()
	за 2024г.	1826	(274)		()		(91)					()
в том числе: Транспортные средства	за 2025 г.		()		()		()					()
	за 2024 г.	1826	(274)		()		(91)					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

с. 9

Наименование показателя	На 20 25 г. ³	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	1068	3581	1691
в том числе: Машины и оборудование			139
Офисное оборудование	1068	2394	
Транспортные средства		1187	1552
Производственный и хозяйственный инвентарь			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

(группа, объект)

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

с. 10

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

с. 11

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³			2810		(2810)	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
Офисное оборудование	за 20__ г. ³			2810		()	(2810)		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
(группа)	за 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
(группа)	за 20__ г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

с. 12

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
(группа)	за 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
(группа)	за 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
(группа)	за 20__ г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20__ г. ²										
	за 20__ г. ³										
в том числе:	за 20__ г. ²										
	за 20__ г. ³										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20__ г. ²										
	за 20__ г. ³				()						
в том числе:	за 20__ г. ²				()						
	за 20__ г. ³				()						
Итого	за 20__ г. ²				()						
	за 20__ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 20 25 г. ²	7632	()	45985	(41456)			X	X	12159	()
	за 20 24 г. ³	7593	()	37731	(37692)			X	X	7632	()
	в том числе:										
сырье и материалы	за 20 25 г. ²	7632	()	45985	(41456)					12159	()
	за 20 24 г. ³	7593	()	37731	(37692)					7632	()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 25 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. ²		()			()	()				()
	за 20 24 г. ³		()			()	()				()
в том числе:	за 20 25 г. ²		()			()	()				()
	за 20 24 г. ³		()			()	()				()
(вид)	за 20 25 г. ²		()			()	()				()
	за 20 24 г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. ²	8294	()	7410		(8220)	()			7484	()
	за 20 24 г. ³	7488	()	8334		(7528)	()			8294	()
в том числе:	за 20 25 г. ²	491	()	976		(525)	()			942	()
	за 20 24 г. ³	2293	()	549		(2351)	()			491	()
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 25 г. ²	7765	()	6384		(7657)	()			6492	()
	за 20 24 г. ³	5128	()	7763		(5126)	()			7765	()
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 25 г. ²		()								
	за 20 24 г. ³		()								
Итого	за 20 25 г. ²	8294	()	7410		(8220)	()		X	7484	()
	за 20 24 г. ³	7488	()	8334		(7528)	()		X	8294	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 20 г. ⁵		На 31 декабря 20 г. ⁶		На 31 декабря 20 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
(вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²				()	()		
	за 20 24 г. ³	60			(60)	()		
в том числе:	за 20 25 г. ²				()	()		
	за 20 24 г. ³	60			(60)	()		
Долгосрочные займы	за 20 25 г. ²							
	за 20 24 г. ³							
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	3209	224		(526)	()	2907	
	за 20 24 г. ³	4552	711	2	(2056)	()	3209	
в том числе:	за 20 25 г. ²	948	96		(180)	()	865	
	за 20 24 г. ³	2741	244	2	(2036)	()	949	
Расчеты с поставщиками и заказчиками								

Расчеты по налогам и сборам	за 20 25 г. ²	334	85		(2)	()		417
	за 20 24 г. ²	323	26		(15)	()		334
Расчеты по НДС	за 20 25 г. ²	1760			(177)	()		1583
	за 20 24 г. ²	1318	441		()	()		1759
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 20 25 г. ²	60			(60)	()		
	за 20 24 г. ²	59			()	()		60
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 20 25 г. ²	107			(107)	()		
	за 20 24 г. ²	111			(5)	()		107
Расчеты с подотчетными лицами	за 20 25 г. ²		42		()	()		42
	за 20 24 г. ²				()	()		
Итого	за 20 25 г. ²	3209	224		(526)	()	X	2907
	за 20 24 г. ³	4552	711	2	(2056)	()	X	3209

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 25 г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ г. ²			()	()	
	за _____ г. ³			()	()	
в том числе:	за _____ г. ²			()	()	
	за _____ г. ³			()	()	
(группа)				()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ³	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты	18784	21203
Затраты на оплату труда	2527	3241
Отчисления на социальные нужды	728	781
Амортизация	1334	921
Прочие затраты	22342	15506
Итого по элементам	45715	41752
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	45715	41752

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

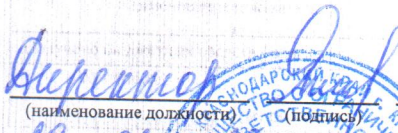
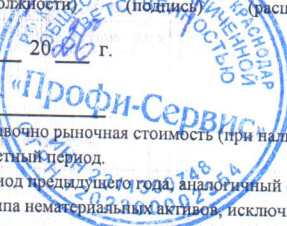
Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе:	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)


 (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____
 "29" "01" 20__ г.


- ¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- ⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- ⁵ Указывается отчетная дата.
- ⁶ Указывается предыдущий год.
- ⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.