

**Пояснительная записка к балансу
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «КадастрЭксперт» за 2025 г.**

Бухгалтерская отчетность ООО «КадастрЭксперт» (далее-Общество) сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Сведения о хозяйственной деятельности.

Общество создано 16.05.2006 года. Его учредителем является физическое лицо Кузьмин Александр Николаевич, владеющий 100% доли в уставном капитале.

Уставный капитал Общества составляет 20000 (двадцать тысяч) рублей и состоит из одной доли номинальной стоимостью 20000 (двадцать тысяч) рублей, принадлежащей Кузьмину Александру Николаевичу.

Предметом деятельности Общества в 2025г. является кадастровый учет (код ОКВЭД 71.12.7). Среднесписочная численность работающих на отчетную дату — 4 человека. Общество является субъектом малого предпринимательства.

Исполнительный орган Общества - директор Шалыгина Наталья Александровна.

В УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК открыт: расчетный счет в рублях РФ, Общество применяет Упрощенный режим налогообложения (доходы минус расходы).

2. Особенности учетной политики.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 13.01.2023 № 4н, ФСБУ 28/2023 «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ». Итоговая инвентаризация ТМЦ и финансовых обязательств проведена Обществом в 2025 г. по состоянию на утро 31.12.2025 г.

Стоимость основных средств погашается линейным способом. Нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств. Общество не применяет повышающие и понижающие коэффициенты к стандартным нормам амортизации. Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются на балансовом счете 10. Приобретенные активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу относятся на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности данных активов в производстве или при эксплуатации в Обществе организован надлежащий контроль за их движением.

Расходы будущих периодов в бухгалтерском балансе отражены в составе запасов по строке 1210 и в составе про внеоборотных активов по строке 1240 (в части расходов, подлежащих списанию в течение периода, превышающего 12 месяцев после отчетной даты).

3. Итоги и перспективы.

Выручка от реализации за 2025г. составила 2 731 тыс. руб.

Себестоимость проданных услуг составила 2 568 тыс. руб.

Прочие доходы(прочие доходы) - 4 тыс. руб.

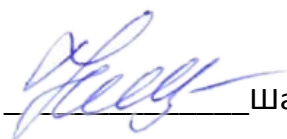
Прочие расходы (комиссия банка) - 11 тыс. руб.

Чистая прибыль по итогам работы за год составила - 109 тыс. руб.

По сравнению с 2024 г. выручка Общества увеличилась на 42 %, себестоимость увеличилась на 42 %,

В настоящее время Обществом разрабатываются мероприятия, направленные на рост объемов продаж и повышение прибыльности.

Директор ООО «КадастрЭксперт»



Шалыгина Н.А.