Жилищно-строительный кооператив «Восход»
(ЖСК «Восход»)

ОГРН 1025003520464, ИНН 5029030342

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности
Жилищно-строительного кооператива «Восход» за 2025 год

1. Общие сведения
ЖСК «Восход» (ИНН 5029030342) зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.31, корп.1, кв.61
Основным видом деятельности является:
68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение.

Отчетность составлена с учетом требований ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

2. Учетная политика
Учет целевых поступлений (членских взносов) ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Коммунальные услуги, оказываемые жильцам, отражаются транзитом через счета учета расчетов (76).

3. Основные показатели деятельности за 2025 год
- Фактически израсходовано на содержание: 997 тыс. руб.
- Остаток средств целевого финансирования на 31.12.2025: 311 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность: 9 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность: 3 тыс. руб.

4. Фонды
В 2025 году средства фонда капитального ремонта в размере 20 309 тыс. руб. были перечислены в Фонд капитального ремонта Московской области, специальные счета были закрыты.

Председатель правления
ЖСК «Восход» _____ Гинзбург М. А.

«30» января 2026 г.