Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Чистые Росы" ИНН 5044035881

за 2025 год.

1. Общие сведения

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

1.1 Общая информация

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЧИСТЫЕ РОСЫ"
Сокращенное наименование: ТСЖ "Чистые Росы"

Государственная регистрация: 1025005683780, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
Юридический адрес: 141540, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г СОЛНЕЧНОГОРСК, ПГТ. ПОВАРОВО, УЛ. ЧИСТЫЕ РОСЫ, Д.1, 1
Почтовый адрес: 141540, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г СОЛНЕЧНОГОРСК, ПГТ. ПОВАРОВО, УЛ. ЧИСТЫЕ РОСЫ, Д.1, 1

Цели и права ТСЖ

Целями ТСЖ является:
- реализация прав собственников помещений по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом в ТСЖ.

Предметом деятельности является:
- управление, обслуживание, эксплуатация и ремонт имущества ТСЖ.

Права ТСЖ:
- собственники помещений вправе сдавать помещения внаем или аренду.

1.2. Информация об исполнительных и коллегиальных органах

Единоличный исполнительный орган ТСЖ- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ АЛБУТ ПАВЕЛ ЛЕОНИДОВИЧ
Высший орган ТСЖ- общее собрание членов товарищества.

2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

2.1 Основы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Положением по учетной политике ТСЖ, которая подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативно правовых актов.

2.2 Общие положения об учетной политике

2.1.1. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Инвентаризация в ТСЖ проводится:
материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
основных средств – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.

2.1.2. Основные средства

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии к бухгалтерскому учету по их видам согласно Классификации основных средств, применяемой ТСЖ, исходя из ожидаемого срока полезного использования объектов на основании рекомендаций инвентаризационной комиссии.

ТСЖ применяет линейный способ начисления износа по основным средствам исходя из установленных сроков их полезного использования. ТСЖ не проводит переоценку основных средств.

2.1.3. Материально-производственные запасы

Оценка материалов, включая активы, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 000 рублей (включительно) за единицу, при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

2.1.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств отражаются деньги в кассе ТСЖ стоимость денежных документов, в виде оплаченных проездных билетов, деньги на расчетных счетах в банках.

Краткосрочные финансовые вложения сроком размещения до 6 мес. как денежные эквиваленты не отражаются.

2.1.5. Расходы ТСЖ

Учет расходов осуществляется по статьям затрат и в разрезе подразделений ТСЖ.

2.1.6. Расходы будущих периодов

ТСЖ ведет учет расходов будущих периодов по их видам. Списание данных расходов осуществляется равномерно в течении срока, предусмотренного договорами.

2.1.7. Дебиторская задолженность

ТСЖ ведет учет расчетов в разрезе: основания задолженности, контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

2.1.8. Целевые средства

Учет целевых средств ТСЖ ведется в разрезе видов целевого финансирования и прочих поступлений от финансово-хозяйственной деятельности и по каждому источнику поступления. Целевые поступления отражаются в бухгалтерском учете по оплате (по мере поступления денежных средств и иного имущества).

3. Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1. Дебиторская задолженность –0 руб.

Кредиторская задолженность-0 руб.

3.2. Целевое финансирование

Организационная и текущая деятельность ТСЖ осуществляется за счет членских взносов. Членские взносы составили 1227тыс.руб.

Сведения о поступивших и израсходованных целевых средствах представлены в Отчете о целевом использовании средств.

Расходы на содержание помещений составляют 1522 тыс.руб

Прочие 43 тыс.руб.

Остаток целевых средств на 31.12.2025г. 3 тыс.руб.

4. ТСЖ не планирует прекращать деятельность в обозримом будущем. Отсутствуют намерения о ликвидации.

5. Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

6. В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

Председатель правления _____ П.Л. Албут