

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Армада»
1.2. Юридический адрес: 693022 Сахалинская область г. Южно-Сахалинск ул. 2-я Красносельская д. 7
1.3. Дата государственной регистрации: 20.07.2021
1.5. Численность сотрудников: 1 сотрудник директор частичная трудовая занятость ½ ставки.

Наименование подразделения	Численность
Администрация: директор	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Физическое лицо единственный участник ООО (он же директор) с долей 100 (сто)процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности стоянок для транспортных средств);
- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Гражданко Сергей Владимирович (Приказ №1 от 20.04.2009г.)

Главный бухгалтер Общества: Гражданко Сергей Владимирович (Приказ №1 от 20.04.2009г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса составляют: бтыс.руб., где отражено по первоначальной цене приобретения:

Арматурный цех	10 000,00
земельный участок 65:01:0901004	6 275,54
Итого	16 275,54
амортизация	
Арматурный цех	10 000,00
Итого	10 000,00
Балансовая стоимость	
земельный участок 65:01:0901004	6 275,54

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	6275,54руб.
Материально-производственные запасы	31.12.2025г.	отсутствуют
Строка 1210 "Запасы", графа "На 31 Декабря 2025 г."	..	-
Денежные средства (расчетный счет)	31.12.2025	200385,33 руб.
Дебиторская задолженность поставщики в том числе ЕНС (расчеты с бюджетом)	31.12.2025	66916,90 руб.
Дебиторская задолженность расчеты с подотчетными лицами	31.12.2025	98882,44руб.

Дебиторская задолженность покупателя	31.12.2025	500000 руб.
Строка 1240 "Финансовые и другие оборотные активы", графа "На 31 Декабря 2025 г."		678тыс. руб.
Кредиторская задолженность перед Бюджетом (срок исполнения оплаты не наступил) – земельный налог	31.12.2025	59130руб.
Кредиторская задолженность перед Бюджетом (срок исполнения оплаты не наступил) – УСН 4кв. 2025	31.12.2025	229215руб.
Кредиторская задолженность перед Бюджетом (срок исполнения оплаты не наступил) – ОПС за декабрь 2025	31.12.2025	7500руб.
Строка 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность", графа "На 31 Декабря 2025 г."		296тыс.руб.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14050 тыс.руб (арендные платежи за арендованное имущество), что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано, с инфляционными ожиданиями за 2025год.. По результатам 2025года у организации положительный финансовый результат в размере 9тыс.руб. Организация отвечает по своим обязательствам, и финансово ликвидна. Система налогообложения УСН (объект Доходы).

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	780
Затраты на оплату труда	300
Отчисления на социальные нужды	92
Амортизация	-
Затраты на содержание имущества	12 008
Итого по элементам	13 180
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	13 180

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.01.2026 года.

Директор Гражданко Сергей Владимирович.