

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Организация осуществляет деятельность «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (ОКВЭД 69.20.1).

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Организация является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе следующих форм отчетности: бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним.

Организацией применяются формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, установленные в ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Организация применяет общую систему налогообложения.

Выручка признается при соблюдении условий, предусмотренных ПБУ 9/99 «Доходы организации», по методу начисления.

Принятие к бухгалтерскому учету запасов по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором они понесены. Оценка запасов на отчетную дату производится по фактической себестоимости.

Управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Не отражение в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оценочных обязательств (в том числе связанных с предстоящими расходами по оплате отпусков), условных обязательств и условных активов.

Перспективное отражение в бухгалтерской отчетности последствий изменения учетной политики.

Исправление существенных ошибок предшествующего отчетного года, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета.

3. Дебиторская задолженность

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность показана за вычетом образованного резерва по сомнительным долгам.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2025г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2024г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2023г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность	468	251	148
Резерв по сомнительным долгам	0	0	0

Дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам (строка 1240 бухгалтерского баланса)	0	0	0
Просроченная дебиторская задолженность	0	0	0

4. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, отраженная по строке 1520 бухгалтерского баланса, является текущей кредиторской задолженностью и представляет собой задолженность:

-налоговая задолженность в бюджет -116 тыс. руб.

-задолженность по заработной плате – 27 тыс.руб.

-кредиторская задолженность -271 тыс.руб.

Директор

Т.И. Чугунова

29.01.2026г.