

*Общество с ограниченной ответственностью «Реоком»*

ИНН 4205310762

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и  
Отчету о финансовых результатах за 2025г.

**1. Основные сведения об организации**

1.1. Организация ведет деятельность по сдаче нежилых помещений в аренду по основному ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

1.2. На конец 2025 года списочная численность работающих составила человек - 2.

1.3. Деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

1.4. Уставный капитал - 10 000 руб., изменение размера Уставного капитала общество не проводило и не планирует.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

## 2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

## 3. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса на 31.12.2025г. числятся:

- Нежилое здание 4 624,9 кв.м по адресу: г. Красноярск, ул. Пограничников, зд.44, стр. 18
- Земельный участок площадь 28 963 кв.м г. Красноярск, ул. Пограничников, зд.44, стр. 18

В 2025г. произведен снос двух зданий из-за невозможности дальнейшей эксплуатации по причине ветхого состояния.

## 4. Инвентаризация.

На 31.12.2025г. проведена инвентаризация по основным средствам и материально-производственным запасам.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 6 914 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 34,4%. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы на инфляционные ожидания.

Расходы в 2025г. выросли так же существенно в связи с проведением работ по демонтажу зданий и ремонтных работ основного здания с прилегающей к нему территорией. Все расходы были необходимы для дальнейшей деятельности организации.

В связи с чем, чистая прибыль в 2025г. снизилась на 3 430 тыс. руб. и составила 430 тыс.руб.

## 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Путинцев Д.И.

Дата составления 29.01.2026 года.

