

Пояснительная записка

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Югра-Торг» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
 - Отчет о финансовых результатах;
 - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- Основной вид деятельности-предоставление в аренду нежилых помещений.

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

25% принадлежит учредителю — Хитровой Светлане Германовне;

25% принадлежит Хлюпо Елене Александровне

25% принадлежит Хлюпо Льву Александровичу

25% принадлежит Хлюпо Людмиле Васильевне

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Хлюпо Сергей Владимирович.

В соответствии с приказом сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер в штате отсутствует.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 15 320 759 руб.;

Затраты составили 15 305 556 рублей.

Кредиторской задолженности по оплате труда отсутствует. Среднесписочная численность составляет 2 человек.

1.5. Состав основных средств:

Наименование ОС	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость
Здания	44 789 575	20 572 981	24 216 594
Земельные участки	4 270 094		4 270 094
Оборудование	5 473 316	4 996 140	477 176
Офисное оборудование	2 690 570	2 596 527	94 043

Итого:	57 223 555	28 165 648	29 057 907
--------	------------	------------	------------

2 Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение

Бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей

Бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за

отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства: расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

30 января 2026 г.

Директор ООО «Югра Торг»

С.В.Хлюпо