

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращённое наименование – ООО «Партнёр».

1.2. Юридический адрес – 454018, г. Челябинск, ул. Отрадная, д. 25 офис 110

1.3. Дата государственной регистрации – 27.08.2001.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.7. Уставный капитал составляет 2 000 000 руб.

Участниками являются: Кханбхай Екатерина Олеговна 100%

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.9 В собственности нежилые помещения которые сдаются в аренду без права выкупа. ООО «Партнер» имеет право на упрощённый способ ведения учёта и составления отчётности, данный договора учитываются в упрощённом порядке ФСБУ 25/2018. Арендаторы платят арендную плату и возмещают коммунальные платежи.

- Г. Челябинск, ул.Свободы, д. 88Д сдаётся ИП Миллер А.Ю.
- Г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 30 сдаётся ООО «Территория еды»
- Г. Челябинск, ул Кирова, д.163 сдаётся ООО «Рестолайф»

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

директор Общества: Скубей Е. В.

Главный бухгалтер Общества: отсутствует

Кадровый учёт и расчёт оплаты труда осуществляется самостоятельно.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Партнер» - не подлежит обязательному аудиту

**2. Стандарты, по которым составлена отчётность, и база оценок показателей отчётности**

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учёта. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчётность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчётности или выбора учётной политики.

### 3. Аренда и её признание в учёте, отражение в отчётности

Общество арендует следующие помещения

- ООО «Тригор и К-Паркинг» по договору долгосрочной аренды № 7/абк от 01.07.2021 без права выкупа - данное помещение используется под офис находится по адресу г. Челябинск, ул. Отрадная д.25 оф. 110
- УФК по Чел. обл. (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска) по договору долгосрочной аренды № 5-7463 от 01.07.2024г. без права выкупа данное помещение используется под склад и находится по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга д. 58. По данному договору общество является налоговым агентом по налогу на добавленную стоимость, исчисляет оплачивает платежи, сдает отчётность по НДС.

Ввиду того что у Общества есть право на упрощённые способы ведения учёта и составления отчётности, данный договор учитывается по упрощённым правилам ФСБУ 25/2018.

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания и сооружения. Переоценка основных средств не проводилась.

### 5. Нематериальные активов нет

### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчётный период составила 25 587 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости коммунальных расходов которые компенсируют арендаторы, а также получением процентов за пользование денежными средствами.

### 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах отсутствует

### 10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчётном периоде компания господомощь не получала.

### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 29 января 2026 года

Руководитель Общества



Скубей Е.В.