

Товарищество собственников недвижимости «КП Рублёво»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие пояснения составлены в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ и содержат в себе дополнительные сведения о деятельности Товарищества собственников недвижимости «КП Рублёво», которые не вошли в формы годовой бухгалтерской отчетности за 2025г. или требуют дополнительных расшифровок (пояснений).

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012, № ПЗ-1/2015), а также действующими Положениями и стандартами по бухгалтерскому учету.

1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества за 2025 год была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями в части формирования бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества за 2025 год состоит из следующих отчетов:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о целевом использовании средств
- Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств.

1.3. Бухгалтерская отчетность организации составлена на русском языке, по правилам составления бухгалтерской отчетности методом начисления.

Бухгалтерская отчетность Товарищества составлена в валюте Российской Федерации – рублях, с точностью до тысяч рублей.

Отчетный период с 22 апреля 2025 года по 31 декабря 2025 года.

2. Краткая характеристика деятельности организации

2.1. Сокращенное наименование – ТСН «КП Рублево»

2.2. Юридический адрес 142062, Московская область, г.о.Домодедово, с.Юсупово, тер. КП Рублёво, д.351

2.3. Дата государственной регистрации: 22 апреля 2025г., основной государственный регистрационный номер 1255000040162.

2.4. Среднесписочная численность сотрудников на 2025 год – 1 человек.:

Основной целью Товарищества является совместное управление, охрана, обеспечение владения, пользования и распоряжения в установленных законодательством пределах имуществом общего пользования собственников недвижимого имущества с.Юсупово, тер. КП Рублёво.

2.6. Товарищество не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и в случае получения прибыли не распределяет ее в пользу третьих лиц.

2.7. Органы управления Товарищества и контроля над его деятельностью:

- Общее собрание членов Товарищества – высший орган управления;
- Правление Товарищества – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган;
- Председатель Правления – единоличный исполнительный орган;
- Ревизионная комиссия (ревизор) – контрольный орган.

2.8. Единоличный исполнительный орган Фонда – Председатель Правления: Билык Алексей Викторович, ИНН 772621199562.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от валюты баланса.

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 17.04.2025 г.

В связи с применением Товарищества упрощенной системы налогообложения ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль» не применяется

3. Основные показатели деятельности Фонда с расшифровкой отдельных статей бухгалтерской отчетности

3.1. Основные средства и НМА

Товарищество не имеет в собственности основных средств и объектов недвижимости и нематериальных активов.

3.2. По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражен остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025 г. в сумме 2 тыс. руб.

Денежные средства в размере 2 тыс.руб. поступили ошибочно от собственников недвижимого имущества КП «Рублёво» и подлежат возврату собственникам.

Валютных и специальных счетов Товарищество не имеет..

3.3. По строке 1330 «Целевые средства» отражен дефицит целевых средств по состоянию на 31.12.2025 г. в размере 11,4 тыс. руб.

3.4. Строка 1520 «Кредиторская задолженность»:

Остаток кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. составил 14 тыс. руб.:

10 тыс. руб. – задолженность перед поставщиком за услуги;

2 тыс. руб – задолженность перед подотчетным лицом (председателем правления) за понесенные почтовые расходы;

2 тыс.руб – ошибочно поступившие денежные средства, подлежащие возврату.

3.5. «Отчет о целевом использовании средств» за 2025 г:

- по строке 6326 отражены расходы в сумме 11 тыс. руб. (почтовые и офисные расходы)

В 2025 году Товарищество деятельность не вело, вступительные и членские взносы не начисляло и не получало.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 января 2026 года.

Председатель правления
ТСН «КП Рублёво»

-

А.В.Билык

