

**Пояснения**  
**к годовой упрощенной бухгалтерской отчетности**  
**ООО «ТЕХНОПАРТНЕР» за 2025 год**

Настоящие пояснения подготовлены обществом с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРТНЕР» и представляют собой документ, раскрывающий содержание годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества (Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах) сформирована в полном и строгом соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции, действующей в отчетном периоде).

Отчетность составлена по упрощенной системе бухгалтерской (финансовой) отчетности, что допустимо для субъектов малого предпринимательства, к категории которых относится Общество.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**1. Общие сведения**

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРТНЕР». Сокращенное наименование ООО «ТЕХНОПАРТНЕР» (далее – Общество).

1.2. Место нахождения: 117105, Москва г, Варшавское ш, дом 1, строение 6, этаж 3, комната 27.

1.3. Почтовый адрес: 117105, Москва г, Варшавское ш, дом 1, строение 6, этаж 3, комната 27.

1.4. Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 22 января 2008 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1087746086845 (свидетельство серия 77 № 008793462). Код по ОКПО – 84721986.

1.5. Общество состоит на налоговом учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве с 05.09.2011. Обществу присвоены ИНН 7732519936, КПП 772601001.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет.

1.7. Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб., доля принадлежит единственному участнику Котрехову Максиму Витальевичу.

1.8. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

1.9. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.10. Информация об органах управления: Высшим органом управления Общества является Единственный участник Общества. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором, который назначается на должность Единственным участником Общества.

1.11. Основной вид деятельности Общества, приносящий ему доход в 2025 году, - «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)».

1.12. Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.

**2. Пояснения к отчетности.**

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО), объект налогообложения «Доходы». В связи с этим Общество вправе применять специальные правила учета доходов и расходов, установленные главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

Общество применяет следующие упрощенные процедуры:

- Упрощенный рабочий план счетов бухгалтерского учета,
- Упрощенный порядок признания доходов (кассовый метод),
- Расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они были произведены,
- Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом.

## 2.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

### Актив Баланса.

Основные средства составляют значительную долю активов, отражают инвестиции Общества в имущество длительного пользования. По сравнению с предыдущим годом их стоимость снизилась незначительно (за счет начисления амортизации).

Оборотные активы существенно выросли за год. Подавляющую часть составляют предоставленные займы. Запасы отсутствуют, поскольку Общество работает с услугами. Свободные денежные средства инвестируются в финансовые инструменты, что отражает эффективность управления ликвидностью.

#### 2.1.1. К строке 1150 «Основные средства»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Офисное оборудование	196	196	196
Здания	149 358	149 358	160 658
Земельные участки	51 466	51 466	51 466
Другие виды основных средств	36	36	36
Амортизация	- 31 916	-26 951	-24 553
<b>ИТОГО</b>	<b>169 140</b>	<b>174 105</b>	<b>187 803</b>

#### 2.1.2. К строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Краткосрочная дебиторская задолженность	463	1 850	661
Депозит, открытый в кредитном учреждении	29 573	19 197	5 696
Займ	62 800	11 500	0
<b>ИТОГО</b>	<b>92 836</b>	<b>32 547</b>	<b>6 357</b>

### Пассив Баланса.

Обязательства представлены в основном собственными средствами участника (капиталом) и накопленной прибылью прошлых лет. Кредиторская задолженность незначительна и связана с обычными текущими операциями Общества.

### 2.1.3. К строке 1300 «Капитал»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Уставный капитал	100	100	100
Нераспределенная прибыль	260 817	205 937	150 891
<b>ИТОГО</b>	<b>260 917</b>	<b>206 037</b>	<b>150 991</b>

### 2.1.4. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	52	13	9
Расчеты по налогам и сборам	1 930	912	0
Прочая задолженность	0	521	1 261
<b>ИТОГО</b>	<b>1 982</b>	<b>1 446</b>	<b>1 270</b>

## 2.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах, касающиеся существенных показателей.

### 2.2.1. К строке 2110 «Выручка»

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Доходы от основной деятельности	75 012	57 467
<b>ИТОГО</b>	<b>75 012</b>	<b>57 467</b>

### 2.2.2. К строке 2120 «Расходы по обычным видам деятельности»

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	за 2024 г.
Расходы на оплату труда	8 942	7 307
Отчисления на социальные нужды	1 698	1 263
Прочие затраты	5 993	6 763
<b>ИТОГО</b>	<b>16 633</b>	<b>15 333</b>

### 2.2.3. К строке 2340 «Прочие доходы»

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	за 2024 г.
Прочие доходы	1 717	26 206
<b>ИТОГО</b>	<b>1 717</b>	<b>26 206</b>

### 2.2.4. К строке 2350 «Прочие расходы»

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	за 2024 г.
Расходы на услуги банков	23	24
Налоги и сборы	928	1 031
Госпошлина	204	30
Прочие	1 186	8 541
<b>ИТОГО</b>	<b>2 341</b>	<b>9 626</b>

Финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года можно охарактеризовать как крайне устойчивое и стабильное. Общество не использует заемные источники финансирования, обладает значительным собственным капиталом и высокой долей ликвидных финансовых вложений в активах. На протяжении нескольких лет Общество демонстрирует стабильную прибыльность деятельности.

Бухгалтерская отчетность ООО «ТЕХНОПАРТНЕР» за 2025 год подготовлена в соответствии с упрощенными формами, предусмотренными для малых предприятий, и дает достоверное представление о финансовом положении Общества на 31 декабря 2025 года, финансовых результатах его деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Генеральный директор  
ООО «ТЕХНОПАРТНЕР»  
30.01.2026



Мастрюкова С.А.