ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год
ООО «СЗ Союз»

Содержание *Стр.*

1. Краткая характеристика деятельности 2
1.1. Реквизиты 2
1.1. Филиалы и представительства 2
1.2. Численность работающих 2
1.3. Информация об органах управления Общества 2
1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности 3
1.5. Основные элементы учетной политики Общества на 2025 год 3
2. Расшифровки показателей отчетности 4
2.1. Финансовые вложения 4
2.2. Кредиты и займы полученные 4
2.3. Запасы 5
2.4. Чистые активы Общества 5
2.5. Информация о судебных делах 5
3. Информация о связанных сторонах 5
3.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними 5
3.2. Операции между связанными сторонами 5
3.3.Бенефициарный владелец: 5
4. События после отчетной даты 5
5. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период 6
6. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности 6
7. Информация о рисках 6

1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Реквизиты

Полное наименование	Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Союз»
Краткое наименование	ООО «СЗ Союз»
ИНН/КПП	ИНН 1841098719, КПП 184101001
Вид(ы) деятельности	71.12.2, 46.19, 64.92.3, 68.10.22, 68.10.23, 68.20.2, 68.31, 69.10, 70.10.2
ОКПО	79678662
Местонахождение	426009, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Курортная, д. 10, офис 1
Дата государственной регистрации	22.02.2021

Государственная регистрация в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике: 21.04.2021, ОГРН 1211800008122

Постановка на учет в налоговом органе (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике): 21.04.2021г.

Сведения об лице имеющим право действовать от имени Общества: Генеральный директор .

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций в 2025 году нес Генеральный директор Бушмакин О. В.

1.1. Филиалы и представительства

Филиалов и представительств, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности - нет.

1.2. Численность работающих

В 2025 г. сотрудники отсутствуют все работы велись сотрудниками сторонних организаций в рамках договора оказания услуг: Договор возмездного оказания услуг №16/2022 от 29.08.2022г. .

Бухгалтерский учет осуществляет специализированная организация на основании заключенного договора .

Резерв на отпуска не создавался ввиду отсутствия штатных сотрудников.

1.3. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Состав
Общее собрание участников	Бушмакин Олег Валентинович 100 % 10 000 руб.
Наблюдательный Совет	нет
Ревизионная комиссия	нет
Исполнительный орган	нет
Вознаграждение	нет

1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1.5. Основные элементы учетной политики Общества на 2025 год

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

Основные элементы (существенные способы):

- Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;

- Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3

- С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022:

1. Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам ОС, и классифицируются по следующим видам и группам – недвижимость, инвестиционная недвижимость, здания и сооружения, машины и оборудование; транспортные средства; производственный и хозяйственный инвентарь; плановый ремонт.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов организовать на забалансовом счете МЦ «Материальные ценности в эксплуатации».

Организация все основные параметры по учету имущества с 21.04.2022 года устанавливает в приказе о вводе в эксплуатацию.

Порядок принятия имущества, оценка, особенности начисления амортизации закреплены в учетной политике, в связи с тем, что в 2025 году на балансе отсутствуют ОС в пояснении особенности не раскрываются.

2. ФСБУ 25/2018: учет аренды и лизинга с 2022 г.

Организация может не отражать предмет аренды в качестве ППА, а учитывать как обязательство по аренде (АО): 1) если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; 2) если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. Организация признает арендные платежи по обязательству по аренде (АО) – равномерно в течении срока аренды.

Данный порядок закреплен в учетной политике, в 2025 году операции по аренде и лизингу отсутствуют.

3. С 2024 года применяется ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

2. Расшифровки показателей отчетности

Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производились ввиду отсутствия влияния данных факторов на входящие показатели бухгалтерской отчетности.

2.1. Финансовые вложения

Оценка финансовых вложений при выбытии производится по первоначальной стоимости.
Все финансовые вложения организации относятся к тем, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.
Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался в связи с отсутствием оснований.

2.2. Кредиты и займы полученные

Наличие и изменение величины обязательств по займам (кредитам):

(тыс. руб.)

Вид заемных средств	Получено (начислено)	Погашено	Остаток на 31.12
2025 год			
долгосрочная задолженность			35 161
займы	3 537	--	35 161
проценты по займам	3 450	--	11 145
Кредиты	--	--	--
проценты по кредитам	--		--
краткосрочная задолженность	--	--	11 145-
2024 год			
долгосрочная задолженность	33 459	2 579	39 420
займы	28 725	2 579	31 625
проценты по займам	4 734	--	7 795
кредиты	--	--	--
проценты по кредитам	--	--	--
краткосрочная задолженность	--	--	--
2023 год			
долгосрочная задолженность	--	33 459	33 459
займы	--	28 725	28 725
проценты по займам	--	4 734	4 734
кредиты	--		
проценты по кредитам	--		
краткосрочная задолженность	--	--	--

срок погашения займов и процентов по займам – до июня 2030 года.

2.3. Запасы

Движение запасов, запасы отсутствуют.

Резерв под обесценение запасов не создавался в связи с отсутствием оснований.

2.4. Чистые активы Общества.

Стоимость чистых активов ООО «СЗ Союз » на 31.12.2025г. – (11 384) тыс. руб.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности организации:

Финансовый результат по итогам 12 месяцев 2025 года – Убыток (3 533) тыс. рублей.

Инвестиционные проекты имеют длительный по времени цикл, по некоторым периодам которого возможно получение налогового убытка от финансово-хозяйственной деятельности компании.

2.5. Информация о судебных делах

Судебные дела отсутствуют.

3. Информация о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам

3.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Наименование организации	Характер взаимоотношений
ООО «Строительный центр»	Учредитель Бушмакин О.В.- 58 %
ООО «Ресурс»	Учредитель : Бушмакин О.В. -58,5 %
ООО "ДСК"	Учредитель Бушмакин О.В.-100%
ООО «СЗ «РесурсЛенстрой»	Учредители: Бушмакин О.В. 100 %
ООО « СЗ « Ухтомского один»	Учредитель Бушмакин О.В. (50%),
ООО «СЗ «Пионер»	Учредители: Бушмакин О.В. (25%);
ООО «СЗ Ухтомского два»	Учредители: Бушмакин О.В. (77,28 %)
ООО «СЗ РесурсИжстрой»	Учредитель Бушмакин О.В. (77,28%)

3.2.Операции между связанными сторонами

(тыс. руб.)

Контагенты	Виды операций	Сальдо расчетов на 31.12.2024		Сальдо расчетов на 31.12.2023	
		Кредиторская задолженность	Дебеторская задолженность	Кредиторская задолженность	Дебеторская задолженность
ООО "Ресурс"	Операции по услугам оказанным связанными сторонами (в тыс.руб.).	278	--	343	--
ООО "Ресурс"	Привлеченные займы (в т.ч. %)	39 420	--	46 306	--

Размер вознаграждения генеральному директору за 12 месяцев 2025 год отсутствует.

Расчеты производятся безналичными перечислениями, срок завершения расчетов – в течение 12 месяцев после отчетной даты, кроме расчетов по займам.

Резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не формировались, дебиторская и кредиторская задолженность не списывалась.

3.3.Бенефициарный владелец:

Бушмакин Олег Валентинович ИНН 183300964460 гражданин Российской Федерации.

4. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2025 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

5. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период

тыс. руб.

Наименование	Сумма в целом по организации
Налог на имущество	512

6. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО«СЗ Союз» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО«СЗ Союз» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

7. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

-изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных

разбирательствах.

- Отраслевые риски:-Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски:-Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

Обществом приняты меры, направленные на недопущение распространения короновирусной инфекции. В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация связанная с пандемией не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

Генеральный директор Бушмакин О.В.

27.01.2026г.

