

ООО «КОИН»

690017 г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, д. 24, кв. 12
ИНН/КПП 2537134242/253701001 ОГРН 1172536035341 тел. 89084404101

Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г ООО «КОИН»

Годовая бухгалтерская и финансовая отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной информации.

Основные сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «КОИН» создано на основании

Решения учредителя №1 от 25.09.2017 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: выдано 28.09.2017 года ИФНС по Первомайскому району г. Владивосток

ОГРН: 1172536035341

ИНН: 2537134242

КПП: 253701001

Общество зарегистрировано по адресу:

690017, Приморский край, г. Владивосток ул. Героев Тихоокеанцев д. 24, кв. 12

Филиалы, представительства, обособленные подразделения отсутствуют.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025г. внесенным участником Ковшун Денисом Сергеевичем не изменился и составляет 100 тыс. руб.

Исполнительным органом Общества является – Директор.

Основной вид деятельности Общества: Деятельность стоянок для транспортных средств ОКВЭД 52.21.24.

12 января 2018г ООО «КОИН» зарегистрировалось в качестве резидента СПВ для реализации проекта. Свидетельство № СПВ № 25000000438. Проект под строительство автостоянки и 2-х этажного здания общей площадью 1000 м2 (коммерческая недвижимость) на территории СПВ.

По состоянию на 31.12.2025 года реализация проекта приостановлена по причине отсутствия утвержденного проекта планировки территории (ППТ, генеральный план). Находимся на стадии разработки проектной документации по проекту для получения ГПЗУ и разрешения на строительство.

Обществом за период деятельности были внесены Капитальные вложения на сумму 9 474 тыс. руб.

в т ч. объекта недвижимости сооружение - Подпорная стенка, зарегистрированная 12.10.2018г в Государственном реестре недвижимости кадастровый № 25:28:030003:1955.

ООО «КОИН» имеет арендованный земельный участок общей площадью 2528 кв.м. с кадастровым № 25:28:030003:103 Срок аренды с 22.01.2019г по 12.10.2085г

Пояснение к Бухгалтерскому Балансу

Нематериальные активы: в отчетном периоде Общество не приобретало нематериальные активы, остатки на начало и конец отчетного периода отсутствуют.

Основные средства: остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2024г. составила 45 тыс. руб., по состоянию 31.12.2025г. составила 44 тыс. руб., в том числе по видам основных средств:

Наименование основных средств	Остаточная стоимость на 31.12.2025г. тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2024г. тыс. руб.
Подпорная стенка	44	45

Амортизация начисляется линейным способом.

Внеоборотные активы: стоимость внеоборотных активов по состоянию на 31.12.2024г. составила 9 430 тыс. руб., по состоянию 31.12.2025г. составила 9 430 тыс. руб., в том числе по видам:

Наименование внеоборотных активов	Остаточная стоимость на 31.12.2025г. тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2024г. тыс. руб.
Земляные работы	3 961	3 961
Изготовление бетонного основания "Пост Охраны"	82	82

Модульное здание "Пост Охраны"	380	380
Откатные кованые ворота 1,2м*5,5м	113	113
Установка Откатных кованых ворот 1,2м*5,5м	85	85
Устройство ограждения территории	720	720
Устройство системы хозяйственно-бытовой канализации	2 403	2 403
Электромонтажные работы	1 686	1 686
Итого:	9 430	9 430

Запасы: изменения принятых способов оценки запасов в 2025 году не происходило. МПЗ отражаются в учете по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение запасов. Общество не имеет запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе запасов, находящихся в залоге. Остатки по МПЗ на 31.12.2025г составили 1 992 тыс. руб. (Строительные материалы – арматура)

Денежные средства: по строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках. Валютных счетов – нет.

Остаток денежных средств	31.12.2025г. тыс. руб.	31.12.2024г. тыс. руб.
Касса	0	0
Расчетный счет	6	4
Переводы в пути	0	0
Итого:	6	4

Финансовые вложения: в отчетном периоде Общество не осуществляло операций по финансовым вложениям.

Прочие оборотные активы: прочие оборотные активы, по строке 1240 бухгалтерского баланса составляют на 31.12.2025г – 2 759 тыс. руб. (амортизация, арендная плата, госпошлина, разработка бизнес-плана, услуги банка и т д)

Дебиторская и Кредиторская задолженность: по состоянию на 31.12.2025г остатков по расчетам с дебиторами и кредиторами – нет.

Капиталы и резервы: зарегистрированная величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. составила 100 тыс. руб.
Участником Общества является: Ковшун Денис Сергеевич – 100%

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) и чистые активы:

нераспределенной прибыли или непокрытого убытка по состоянию на 31.12.2025г – нет.

Кредиты и займы: Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету. На 31.12.2025г задолженность по привлеченным долгосрочным займам составляет 14 131 тыс. руб.:

Долгосрочные займы	31.12.2025г. тыс. руб.	31.12.2024г. тыс. руб.
Учредитель ООО «КОИН» Ковшун Д.С.	14 131	13 236

Расчеты с персоналом по оплате труда: начисление и выплаты с персоналом не производилось, так как компания в 2025г не привлекала сотрудников в связи с отсутствием реализации проекта по причине отсутствия утвержденного проекта планировки территории (ППТ, генеральный план). Находимся на стадии разработки проектной документации по проекту для получения ГПЗУ и разрешения на строительство.

Информация о прекращении деятельности: в 2025г. в Обществе не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение Деятельности, не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

Информация о судебном производстве: по состоянию на 31.12.2025г Общество не является участником неразрешенных судебных разбирательств, которые могли бы оказать существенное влияние на деятельность Общества.

Директор ООО «КОИН»



Ковшун Д.С.