

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «АРТЕЛ» за 2025 год

1. Общая информация о компании

Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕЛ» зарегистрировано в Республике Татарстан, г. Казань, ул. Академика Лаврентьева, д. 3, офис 2-01.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности: Частная собственность

ИНН: 1658139910

ОКПО: 72625183

Компания осуществляет деятельность по коду ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

2. Основные показатели деятельности

Выручка компании за 2025 год составила 4 267 тыс. руб., что на 81 тыс. руб. (2%) больше показателя 2024 года.

Чистая прибыль за отчетный период достигла 1 646 тыс. руб., продемонстрировав значительный рост по сравнению с 2024 годом (увеличение на 874 тыс. руб. или 113%).

3. Анализ финансового положения

Активы компании на конец 2025 года составили 2 234 тыс. руб., сократившись на 62 тыс. руб. (3%) по сравнению с предыдущим годом.

Структура активов:

- Внеоборотные активы — 1 903 тыс. руб. (основные средства)
- Оборотные активы — 331 тыс. руб. (включая денежные средства 12 тыс. руб. и финансовые вложения 230 тыс. руб.)

4. Анализ пассивов

Собственный капитал организации составляет 1 789 тыс. руб., уменьшившись на 552 тыс. руб. (24%) по сравнению с 2024 годом.

Кредиторская задолженность на конец периода — 445 тыс. руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на финансовые результаты

- Оптимизация управленческих расходов (снижение на 824 тыс. руб. или 38%)
- Увеличение прочих доходов до 19 тыс. руб.

6. Перспективы развития

Компания продолжает работу по управлению недвижимым имуществом, сохраняя стабильную прибыльность при оптимизации затрат. Планируется:

- Поддержание текущей структуры активов
- Дальнейшее снижение управленческих расходов

7. Информация о применяемых методах учета

Организация применяет упрощенную систему налогообложения, что отражается в порядке расчета налога на прибыль.