

Пояснительная записка

К годовой бухгалтерской отчётности за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Идеал»

Товарищество собственников жилья «Идеал» юридический и фактический адрес: 601501, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Красноармейская, д. 19

Зарегистрировано в Управлении Федеральной налоговой службы по Владимирской области « 8 » апреля 2009г.

С даты регистрации в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Идеал» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов.»

Бухгалтерская отчётность ТСЖ «Идеал» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и отчётности и Федерального закона № 402 – ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Численность работающих на конец 2025 г. составила 4 человека.

Товарищество собственников жилья «Идеал» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Красноармейская, д. 19, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

В соответствии с п. 2 ст. 251 НК РФ и на основании п. 4.1. Устава ТСЖ «Идеал» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 2254,0 тыс. руб., израсходовано согласно сметы 2356,0 тыс. руб.

На основании ГР РФ и в соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществляло деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования провайдеров.

Доход от данного вида деятельности составил 5700 рублей.

Полученный чистый доход от предпринимательской деятельности направлен заключительными оборотами в декабре 2025 года на резерв предстоящих расходов по ремонту общего имущества ТСЖ.

Доходная часть по взносам на содержание и кап. ремонт дома за 2025 год выполнена на 99,8 %, задолженность по взносам более трёх месяцев составляет 0,2% , 1 собственник- выписан судебный приказ.

Расходная часть по смете выполнена на 100%

Положение по учётной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», требованиями ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учётная политика ТСЖ на 2025 год утверждена Приказом № 1 от 25 января 2025 года.

Председатель ТСЖ «Идеал» :

/Гусева Елена Алексеевна/