

# ООО «АВИТО НЕДВИЖИМОСТЬ»

195279, Санкт-Петербург, пр-кт Наставников дом 46, корп.2, лит.А, 9-Н  
ОГРН 1157847200543, ИНН 7806174380, КПП 780601001

Пояснительная записка к отчетности за 2025 год

Отчётность составлена по федеральным и отраслевым стандартам.  
Учетная политика утверждена приказом директора от 01.01.2022 № 1  
Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7  
Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").  
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной  
программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. ООО «АВИТО НЕДВИЖИМОСТЬ» применяет УСН  
«Доходы-расходы» и является СМП. ОКВЭД - 68.20 Аренда и управление собственным или  
арендованным недвижимым имуществом, 68.31 Деятельность агентств недвижимости  
за вознаграждение или на договорной основе

По итогам 2025 года финансовые показатели ООО «АВИТО НЕДВИЖИМОСТЬ» составили  
Выручка – 6 548 тыс.руб.

Себестоимость – 5 931 тыс.руб.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2025г. отсутствует

Генеральный директор  
ООО «АВИТО НЕДВИЖИМОСТЬ»

Экстер Нина Андреевна.