

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКО-ПАРК»

248025, город Калуга, улица Кирпичный завод МПС, д.4А, ком. 1  
ОГРН 1174027005569, ИНН 4004020020, КПП 402801001  
ekopark2020@mail.ru

30.01.2026г.

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЭКО-ПАРК» за 2025 год.

### 1. Общие сведения

**Полное наименование Общества:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ПАРК».

**Сокращенное наименование Общества:** ООО «ЭКО-ПАРК».

**Государственная регистрация Общества:** Дата государственной регистрации: 21 апреля

года.

ОГРН: 1174027005569

ИНН: 4004020020

КПП: 402801001

**Юридический адрес:** 248025, РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичный завод МПС, зд.4А, ком.1

**Фактический адрес:** 248025, РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичный завод МПС, зд.4А, ком.1

**Основным видом деятельности,** который ведет организация ООО «ЭКО-ПАРК» является  
93.29 Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая

Дополнительными видами деятельности являются

03.12 Рыболовство пресноводное

55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания

93.12 Деятельность спортивных клубов

93.12 Деятельность фитнес-центров

93.19 Деятельность в области спорта прочая

93.21 Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков

Все виды деятельности не облагаются НДС.

**Уставный капитал Общества:** на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

**Сведения об акционерах (участниках) Общества по состоянию на конец отчетного года:**

Наименование	Размер доли в уставном капитале
Симонян Арсен Симонович ИНН 774316476326	100%

**Изменение размера уставного капитала Общества:** изменений не было.

**Единоличный исполнительный орган общества:** генеральный директор Симонян Арсен Симонович.

Другие аффилированные лица отсутствуют.

**Сведения об обособленных подразделениях Общества:** филиалы и представительства отсутствуют.

**Среднесписочная численность сотрудников** за 12 мес. 2025 года – 1 человек.

**Главный бухгалтер Общества:** ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора.

Организация имеет в собственности следующее имущество:

- Земельный участок, площадью 8982 кв.м, расположенный по адресу: г.Калуга, ул.Кирпичный завод МПС, зд.4
- Склад, общей площадью 72 кв.м., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Кирпичный завод МПС, р-н д.4
- Вспомогательное здание, общей площадью 771,8 кв.м.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

## 2. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами Общества являются:

тыс. руб.

Наименование	Размер доли в уставном капитале			
	На 31.12.2025	На 31.12.2024		
Симонян Арсен Симонович.	-	-	10 тыс. руб.	100%
Симонян Арсен Симонович.	10 тыс. руб.	100%		

Бенефициарный владелец – Симонян Арсен Симонович.

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений
Симонян Арсен Симонович.	ИНН 774316476326, владеет 100% доли в уставном капитале Общества

## Операции со связанными сторонами

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года задолженность связанных сторон перед Обществом и общества перед связанными сторонами составляет: Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Финансовые вложения (Предоставленные процентные займы)	0	0	0
Дебиторская задолженность	0	0	0
Предоставленные беспроцентные займы	5	0	0
Кредиторская задолженность	(0)	(0)	(0)
Задолженность перед участниками по выплате дивидендов	0	0	0

Генеральному директору Симоняну Арсену Симоновичу выплат дивидендов в 2025 году не было.

## Вознаграждения управленческому персоналу за 2025 год составило

Тыс. руб.

Наименование	Общая величина вознаграждений за 2025 год	Общая величина вознаграждений за аналогичный период прошлого года (2024 год)
краткосрочные вознаграждения, в т.ч.:	86, 292	15, 549
основная заработная плата;	61, 604	10,884
отчисления с оплаты труда.	24, 688	4,665

Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

### 3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ЭКО-ПАРК» утверждена приказом генерального директора Симоняна А.С. б/н от 30.12.2020 г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Изменений в учетную политику в 2025 году не вносилось.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

#### Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 4.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150 бухгалтерского баланса)

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Счет	
Основные средства	
01	
01.01	

Вспомогательное здание, общей площадью 771,8 кв.м.

Земельный участок, площадью 8982 кв.м, расположенный по адресу: г.Калуга,ул.Кирпичный завод МПС, з/у

Склад, общей площадью 72 кв.м., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Кирпичный завод МПС, р-н д.4

**Итого**

#### 4.2. Материально-производственные запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)

В составе МПЗ по строке 1210 «Запасы» баланса числятся:

ООО "ЭКО-ПАРК"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 31 декабря 2025 г.**

Счет Номенклатура	Пока за-тели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10	БУ	54 900,00				54 900,00	
	Кол.	6,000				6,000	
10.09	БУ	54 900,00				54 900,00	
	Кол.	6,000				6,000	
Стол офисный	БУ	36 300,00				36 300,00	
	Кол.	3,000				3,000	
Стул офисный ТК-2	БУ	18 600,00				18 600,00	
	Кол.	3,000				3,000	
<b>Итого</b>	<b>БУ</b>	<b>54 900,00</b>				<b>54 900,00</b>	
	<b>Кол.</b>	<b>6,000</b>				<b>6,000</b>	

#### 4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса)

ООО "ЭКО-ПАРК"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 31 декабря 2025 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Банковские счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51	111 097,77				111 097,77	
40702810701710000827, АО "АЛЬФА-БАНК"	111 097,77				111 097,77	
<b>Итого</b>	<b>111 097,77</b>				<b>111 097,77</b>	

**4.4. Финансовые и другие оборотные активы, в т.ч. дебиторская задолженность (строка 1240 бухгалтерского баланса)**

Дебиторская задолженность	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01	2 191 369,39
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02	116 967,11
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90	385 799,33
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	813,49
<b>Итого по строке:</b>	<b>2 694 949,32</b>

**4.5. Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)**

Кредиторская задолженность	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01	39 273,19
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.01	12 719,00
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.06	152 451,00
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.08	423 228,00
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.12	48 151,00
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09	1 125,86
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 70, развернутое по субконто "Работники организации"	13 528,19
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 71.01, развернутое по субконто "Работники организации"	90 900,00
<b>Итого по строке:</b>	<b>781 376,24</b>

**4.6. Выручка (доходы) от реализации (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)**

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства составила 1 263 тыс. руб. в 2025 году (без НДС).

**4.7. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 Отчета о финансовых результатах)**

Расходы по обычным видам деятельности - за 2025 г.	
Себестоимость продаж	(481 330,62)
Коммерческие расходы	0,00
Управленческие расходы	(396 327,14)
<b>Итого по обобщенной группе показателей:</b>	<b>(877 657,76)</b>

<b>Себестоимость продаж (2120) - за 2025 г.</b>	(481 330,62)
Себестоимость продаж	(481 330,62)
Итого по группе показателей:	
<b>Себестоимость продаж</b>	
Оборот по счетам 90.02.1 и 90.02.2	(481 330,62)
90.02.1	(58 950,30)
Услуги	(125 410,32)
Основная номенклатурная группа	(296 970,00)
УСН	(481 330,62)
Итого по показателю:	
<b>Коммерческие расходы (2210) - за 2025 г.</b>	
Оборот по счетам 90.07.1 и 90.07.2	0,00
90.07.1	0,00
Итого по показателю:	
<b>Управленческие расходы (2220) - за 2025 г.</b>	
Оборот по счетам 90.08.1 и 90.08.2	(396 327,14)
90.08.1	(396 327,14)
Итого по показателю:	

#### 4.8. Прочие доходы и расходы

Детализация к строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах:

<b>Прочие расходы (2350) - за 2025 г.</b>	
Операции с инструментами финансового рынка	0,00
Сдача имущества в аренду или субаренду	0,00
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	0,00
Расходы от снижения стоимости активов	0,00
Отчисления в оценочные резервы	0,00
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	0,00
Результаты инвентаризации	0,00
Иная операционная деятельность	(34 546,54)
Курсовые разницы	0,00
Статьи, не включенные ни в один другой показатель отчета	0,00
Итого по группе показателей:	(34 546,54)

#### 5. Корректировки, в связи с исправлением ошибок

Корректировок в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок за 2024 и 2025 годы не было.

#### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.01.2026 года.

Генеральный директор  
ООО «ЭКО-ПАРК» \_\_\_\_\_ А.С. Симонян