

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

Гаражный кооператив "Аникинский" за 2025 год

1. Общие сведения

Гаражный кооператив "Аникинский" зарегистрирован по адресу: 630033 г. Новосибирск, ул Аникина 27/1, e - mail: kishkanl@bk.ru.

ИНН 5403168848, КПП 540301001, ОГРН 1045401304486.

Вид экономической деятельности ОКВЭД 52.21.24 - Деятельность стоянок для транспортных средств.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о целевом использовании средств, Отчет о финансовых результатах.

2. Цели и виды деятельности кооператива

Обеспечение эксплуатации гаражных боксов в многоуровневом гаражном комплексе силами кооператива и путем заключения договоров с подрядными организациями.

3. Основные положения учетной политики

Кооперативом применяется упрощенная система налогообложения, ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. Поступление и расходование денежных средств Кооператива на ведение уставной деятельности признается по факту оплаты (кассовый метод). Учет ведется автоматизированным способом в шести регистрах учета. Регулярные членские взносы на содержание и эксплуатацию гаражного комплекса, а также все виды целевых сборов для ведения уставной деятельности, являются целевыми поступлениями и налогом не облагаются. Объектом налогообложения являются только доходы от аренды дополнительных парковочных мест и начисленных банком процентов по банковским вкладам для формирования целевых фондов. Объектом налогообложения являются "доходы".

4. Основные показатели деятельности кооператива за 2025 год

Сумма поступивших денежных средств для ведения уставной деятельности составила 3 723 894 рубля. Остаток денежных средств на конец года составил 388 393 рубля. Израсходовано на управление 983 228 рублей, на содержание комплекса 1 631 421 рубль, на ремонт 1 364 019 рублей.