Пояснительная записка к балансу за 2025 г.

1. Краткая характеристика организации.

1.1. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Экспресс».
1.2. Юридический адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева (Перевалка район), дом 47, квартира 11.
1.3. Дата государственной регистрации: 31.03.2009, ОГРН 1091001004302.
1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Основные элементы учетной политики.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.
2.1.1. Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
2.1.2. Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью, отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование».
2.1.3. Затраты по капитальному ремонту списываются за счет созданного по решению собственников резерва на капитальный ремонт.
2.1.4. Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.
2.2.1. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.
2.2.2. Для расчета единого налога использовать объект налогообложения «доходы».
2.2.3. Записи в книге учета доходов и расходов осуществляются на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

3. Финансово-хозяйственная деятельность товарищества.

3.1. Основным видом деятельности товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда. В декабре 2024 года заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания Фирма Комфорт».
3.2. Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 136 тыс. руб.
3.3. Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 7 тыс. руб.
3.4. Остаток денежных средств на счетах по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 4 599 тыс. руб.
3.5. Прочие доходы за отчетный год составили 619 тыс. руб.
3.6. Прочие расходы за отчетный год составили 23 тыс. руб. (услуги банка, услуги связи, СБИС).

4. Социальные показатели

4.1. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 0 чел.
4.2. Заработанная плата не начислялась.
4.3. Страховые взносы и взносы на соц. страхование от несчастных случаев не начислялись.

Председатель правления Сакевич Г.С.