

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Русстройдевелопмент"

1.2. Юридический адрес: 404112 Волгоградская область г.Волжский ул. Пушкина 43а офис 1

1.3. Дата государственной регистрации 15.03.2013 г.

1.5. Численность сотрудников: 2

1.6. Уставный капитал составляет 100000 руб..

Участниками являются:

- Рустамова К.А.к с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача в аренду недвижимости

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Рустамова К.А.к (приказ № 1 от 12.08.2019 г.)

Главный бухгалтер Общества: Рустамова К.А.к (приказ № 1 от 12.08.2019 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса

числятся : 1. Административное здание по ул Ленина 79б;

2. Здание в Волгограде на ул. Еременко;

3. Нежилое помещение по ул. Мира 42;

4. Ресторанный комплекс по ул. Оломоуцкой 45г;

5. Цех-база по ул. Пушкина 43а;
6. Земельный участок по ул. Еременко в Волгограде;
7. . Земельный участок по ул. Ленина 79б ;
8. Земельный участок по ул. Оломоуцкой 45г.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	20.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13333 тыс.руб. ., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что организация стала занимается только сдачей в аренду недвижимости.

В сумму убытка вошли начисления по результатам выездной налоговой проверки.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 января 2026 года.

Руководитель

Рустамова К.А.к

Подпись

ФИО