Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Дзержинского,4»

1.2. Юридический адрес 160025 Вологодская обл., г. Вологда, ул. Дзержинского, д. 4

1.3. Дата государственной регистрации 11.06.2004 г.

1.5. Численность сотрудников: нет

1.6. Уставный капитал составляет Некоммерческая организация .

Участниками являются: нет

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве

Председатель правления ТСЖ: Игнатьева В.В. протокол

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Информация об учетной политике экономического субъекта в соответствии с ПБУ 1/2008 (в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств).

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

			Коды
		Форма по ОКУД	0710003
		Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
Организация:	Товарищество собсвенников жилья "Дзержинского,4"	по ОКПО	73681284
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	643	788
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	873	814
	в том числе:			
	Взносы собственников		873	814
	Целевые взносы	6220	402	304
	в том числе:			
	Взносы на капремонт		331	304
	Взнос доп.		71	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	7	8
	в том числе:			
	размещение оборудования провайдеры		7	8
	Прочие	6250	3	11
	в том числе:			
	размещение средств на депозите		3	11
	Поступило средств - всего	6200	1 286	1 137
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(976)	(1 282)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(603)	(150)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(93)	(510)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(248)	(620)
	прочие	6326	(32)	(3)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(976)	(1 282)
	Остаток средств на конец периода	6400	953	643

2. 1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

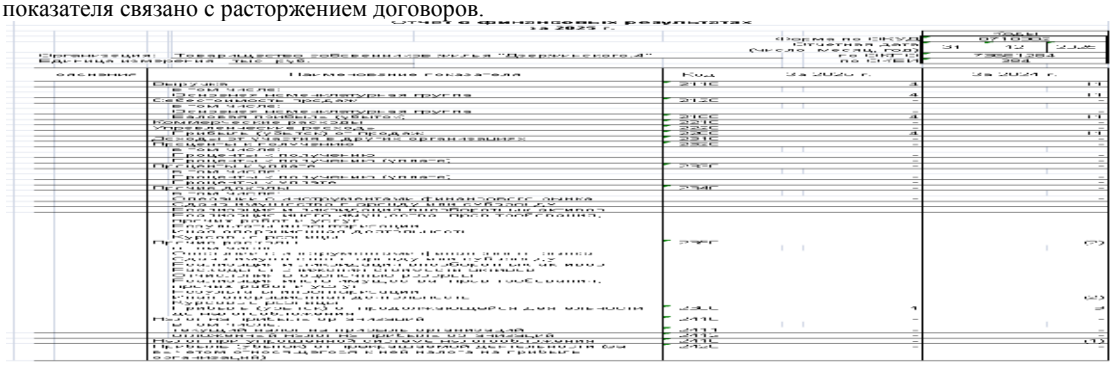
В составе основных средств нет.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 403,35, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договоров.



7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.01.2026 г.

Председатель правления ТСЖ Игнатьева В.В.