

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчётности  
Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»  
за 2025 год

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ».
- 1.2. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий» (предположительно, исходя из наименования).
- 1.3. Место нахождения: 188400, Ленинградская область, п. Кикерино, ул. Театральная, зд. 1, пом. 5.
- 1.4. Отчётный период: с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
- 1.5. Отчётная дата: 31 декабря 2025 г.
- 1.6. Дата подписания отчётности: 29 января 2026 г.
- 1.7. Единица измерения: тысяча рублей (тыс. руб.).

2. Основные элементы учётной политики

- 2.1. Ведение бухгалтерского учёта осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и российскими положениями по бухгалтерскому учёту (ПБУ).
- 2.2. Для целей налогообложения организация применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». В 2025 году сумма налога при УСН составила 7 тыс. руб.
- 2.3. В отчётном году существенных изменений в учётной политике не произошло.

3. Анализ основных показателей бухгалтерской отчётности

3.1. Отчёт о финансовых результатах (Форма №2)

Динамика ключевых показателей финансовых результатов представлена в таблице:

| Наименование показателя  | Код строки | 2024 год, тыс. руб. | 2025 год, тыс. руб. | Изменение (+/-), тыс. руб. | Комментарий                                                                                                                        |
|--------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Выручка                  | 2110       | 45 627              | 30                  | -45 597                    | Катастрофическое падение (более чем на 99.9%), свидетельствующее о практически полном прекращении операционной деятельности.       |
| Себестоимость продаж     | 2120       | (5 397)             | (156)               | +5 241                     | Сокращение затрат пропорционально падению объёмов продаж.                                                                          |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100       | 40 230              | (126)               | -40 356                    | Превышение мизерной выручки над себестоимостью привело к убытку на данном этапе.                                                   |
| Прочие расходы           | 2350       | (8)                 | (7)                 | +1                         | Сохраняются на незначительном уровне.                                                                                              |
| Налог на прибыль (УСН)   | 2410       | (56)                | (7)                 | +49                        | Снижение налога вследствие минимальной налоговой базы.                                                                             |
| Чистая прибыль (убыток)  | 2400       | (368)               | 134                 | +502                       | Прибыль 2025 года носит формальный характер и обусловлена отсутствием крупных расходов, а не результатом эффективной деятельности. |

4. Оценка финансового состояния и результатов деятельности  
(предварительная)

- **Деловая активность:** Можно сделать вывод о **практическом прекращении основной (строительной) деятельности** ООО «СТРОЙДОМ» в 2025 году.
- **Прибыльность:** Мизерная чистая прибыль не может рассматриваться как положительный показатель эффективности. Компания существует за счёт ранее накопленных активов.
- **Риски продолжения деятельности:** Существуют **значительные сомнения в отношении возможности продолжения деятельности** как действующего предприятия без возобновления операционных доходов в существенном объёме.

## **5. События после отчётной даты**

На дату подписания бухгалтерской отчётности (29 января 2026 г.) существенные события после отчётной даты, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового состояния организации в будущем, не выявлены и не раскрыты.

## **7. Заключение**

Бухгалтерская отчётность ООО «СТРОЙДОМ» за 2025 год отражает **критическое снижение объёмов деятельности**. Полученный финансовый результат не свидетельствует о стабильности и эффективности работы.