Товарищество собственников жилья «ЭЛИТА», ИНН 2632074280

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «ЭЛИТА»

1.2. Юридический адрес : СК, г.Пятигорск, ул.Пестова, д.26

1.3. Дата государственной регистрации : 17.11.2004

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет – 0,00 руб.,

ТСЖ осуществляет деятельность на членские взносы жильцов дома.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ: Баракова Г.В., №1 от 10.01.2006г.,
Главный бухгалтер ТСЖ: Кузнецова Л.В., №2 от 16.01.2006..

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства пор состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Взаиморасчетыс контрагентами	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	---	Отсутствуют на учете
Нематериальные активы	---	Отсутствуют на учете
Основные средства	---	Отсутствуют на учете

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 100800 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением поступлений от членов ТСЖ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 31.01.2026г.

Председатель ТСЖ Баракова Г.В.