

Общество с ограниченной ответственностью «БК-строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «БК-строй»
1.2. Местонахождение: 127299, г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 12, эт.12, пом. XVII, ком. 22
1.3. Дата государственной регистрации: 03.11.2006
1.4. Численность сотрудников: 1
1.5. Уставный капитал составляет 10000 рублей
Участниками являются:
Физическое лицо – гражданин РФ Лыков Владимир Эдуардович с долей 100 процентов
1.6. Перечень видов деятельности:
(ОКВЭД 41.20) Строительство жилых и нежилых зданий (основной в ЕГРЮЛ)
(ОКВЭД 68.31.1) Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (по последней фактической деятельности)
(ОКВЭД 68.31.2) Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (по последней фактической деятельности)
1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: Лутковский Олег Александрович (Приказ № 1 от 24.05.2021)
Главный бухгалтер Общества: Лутковский Олег Александрович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки за 2025 год не было, финансово-хозяйственная деятельность не велась.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	9	8
Итого по элементам	9	8
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9	8

Дата составления текстовых пояснений 01 февраля 2026 года.
Генеральный директор Лутковский Олег Александрович