

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2025 ГОД

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ подготовлена исходя из допущения о том, что Товарищество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Товарищества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Товарищества продолжать деятельность на непрерывной основе.

I. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «СОДРУЖЕСТВО» (далее «Товарищество») образовано в 2003 г. Для управления недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Численность персонала Товарищества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 4 человека.

Товарищество зарегистрировано по адресу: 445021, Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, дом 30.

Общее руководство осуществляет Председатель правления Товарищества Христолюбов Константин Леонидович.

II. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Товарищества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Материально-производственные запасы

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

4. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Товариществом и заказчиками.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнительской собственности, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

5. Признание доходов

Выручка от оказания услуг признается кассовым методом.

6. Признание расходов

Расходы признаются кассовым методом.

7. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества несет Председатель правления.

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет бухгалтерскую отчетность для некоммерческих организаций по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Краткосрочные обязательства представлены исключительно кредиторской задолженностью (расчеты с поставщиками, подрядчиками, персоналом и т.д.), так как раздел V баланса по заемным средствам пуст. Заемных средств (кредитов, займов) на отчетную дату ТСЖ не имеет.

Источники финансирования.

Деятельность ТСЖ полностью обеспечивается за счет членских и целевых взносов собственников помещений, а также от поступления арендной платы за представление в аренду общего имущества МКД. Собственный капитал (раздел III) представлен только членскими и целевыми средствами. Заемные средства не привлекались.

Финансовая устойчивость.

Отсутствие долгосрочных и краткосрочных займов указывает на независимость от заемных источников финансирования и низкие финансовые риски. Текущая деятельность финансируется за счет текущих поступлений.

События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ТСЖ, отсутствуют.

III. Анализ отчета о целевом использовании средств за 2025 год

Остаток средств на начало года: 1 410 тыс. руб.

Поступило средств за год: 6 409 тыс. руб., в том числе:

- * Членские взносы: 5 128 тыс. руб.
- * Целевые взносы: 731 тыс. руб.
- * Прибыль от приносящей доход деятельности: 550 тыс. руб.

Использовано средств за год: 5 665 тыс. руб., в том числе:

- * Расходы на содержание аппарата управления: 441 тыс. руб.
- * Расчеты с поставщиками и подрядчиками: 5 224 тыс. руб. (основная статья расходов).

Остаток средств на конец года: 2 154 тыс. руб.

Основной вывод: Деятельность ТСЖ в 2025 году была сфокусирована на выполнении уставных задач за счет целевых и членских взносов. Наблюдается положительная динамика: поступления средств превысили их использование, что привело к росту остатка денежных средств на счетах и в кассе на 744 тыс. руб.

Прочая существенная информация.

Отчет о финансовых результатах (Прибылях и убытках) не заполнен, что характерно для организаций, не ведущих предпринимательскую деятельность в качестве основной цели (как ТСЖ). Финансовый результат от приносящей доход деятельности отражен в Отчете о целевом использовании средств.

Заключение.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО» за 2025 год отражает стабильное финансовое положение. Товарищество не имеет долговых обязательств, обладает достаточной ликвидностью за счет денежных средств, а его деятельность полностью обеспечена целевыми взносами собственников. Динамика показателей свидетельствует об увеличении финансовых ресурсов по сравнению с предыдущим годом.

Председатель правления ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО»

Христолюбов К.Л.

31 января 2026 г.