ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Товарищество собственников недвижимости "Ковалево-Родники"- некоммерческая организация, созданная гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и в установленных ФЗ пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в общем пользовании. Существует ТСН "Ковалево-Родники" на взносы членов товарищества (членские и целевые), которые могут тратится согласно 217 ФЗ на создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества). Коммерческая деятельность отсутствует, товары не производит, услуги сторонним организациям и физическим лицам не оказывает. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы).

1. Основные виды экономической деятельности - ОКВЭД-68.32.
2. Учетная политика. Учет ведется в соответствии с ПБУ 1/2008 (в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств).
3. Наличие и движение нематериальных активов - отсутствуют.
4. Основные средства. На балансе ТСН "Ковалево-Родники" имеются основные средства, которые были приобретены до 2019 года. В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 256 НК РФ амортизация не начисляется (основные средства были куплены за счет целевых поступлений и используется в некоммерческой деятельности)
5. Финансовые вложения - отсутствуют.
6. Запасы - отсутствуют.
7. Дебиторская задолженность - имеется, связана с текущей деятельностью (предоплата за услуги)
8. Обязательства-отсутствуют.
9. Обеспечения обязательств-отсутствуют.
10. Расходы по обычным видам деятельности. В отчете о целевом использовании средств нами были указаны следующие показатели:

    - поступление членских и целевых взносов (строка 6220) .

    - расходы на содержание организации. В эту строку мы включили следующие расходы- вывоз ТБО, благоустройство территории, электромонтажные работы, банковские услуги, бухгалтерские услуги (все эти услуги оказывают организации, самозанятые, ИП), а так же все расходы по заработной плате (включая подоходный налог и взносы в фонды). Отдельной строкой (строка 6350) выделен расход за электроэнергию.

Руководитель Ковалев Сергей Вячеславович