ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖДАМИРОВО"- некоммерческая организация, созданная гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и в установленных ФЗ пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в общем пользовании. Существует ТСН "ЖДАМИРОВО" на взносы членов товарищества (членские и целевые), которые могут тратится согласно 217 ФЗ на создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества). Коммерческая деятельность отсутствует, товары не производит, услуги сторонним организациям и физическим лицам не оказывает. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы).

1. Основные виды экономической деятельности - ОКВЭД-68.32.2.
2. Учетная политика. Учет ведется в соответствии с ПБУ 1/2008 (в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств).
3. Наличие и движение нематериальных активов - отсутствуют.
4. Основные средства-отсутствуют.
5. Финансовые вложения - отсутствуют.
6. Запасы - отсутствуют.
7. Дебиторская задолженность – отсутствует.
8. Обязательства-отсутствуют.
9. Обеспечения обязательств-отсутствуют.
10. Расходы по обычным видам деятельности. В отчете о целевом использовании средств нами были указаны следующие показатели:

    - поступление членских и целевых взносов (строка 6220) .

    - расходы на содержание организации. В эту строку мы включили следующие расходы- вывоз ТБО, благоустройство территории, банковские услуги, бухгалтерские услуги (все эти услуги оказывают организации, самозанятые, ИП). Отдельной строкой (строка 6350) выделен расход за электроэнергию.

    На 31.12.2025г имеется нехватка целевых средств (строка 1350 баланса) . Это связано с тем, что за выполненные услуги в декабре 2025г сбор взносов и оплата за эти услуги будет осуществляться в 2026году.

Руководитель Ковалев Сергей Вячеславович