Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «СПЕЦСИТИ»

г.Москва 01 февраля 2026 г.

Введение: Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СПЕЦСИТИ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСИТИ»
Сокращенное наименование	ООО «СПЕЦСИТИ»
Юридический адрес	601021, Владимирская область, м.р-н Киржачский, г.п. Город Киржач, мкр Красный Октябрь, ул Первомайская, дом 1/87, этаж 2, помещение 51
Фактический адрес	601021, Владимирская область, м.р-н Киржачский, г.п. Город Киржач, мкр Красный Октябрь, ул Первомайская, дом 1/87, этаж 2, помещение 51
Почтовый адрес	601021, Владимирская область, м.р-н Киржачский, г.п. Город Киржач, мкр Красный Октябрь, ул Первомайская, дом 1/87, этаж 2, помещение 51
Телефон	+79112806784
Адрес электронной почты	Milena271072@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3316019927
Код ОКПО	51879732
Код ОКТМО	17630101001
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД	52.24 Транспортная обработка грузов
Среднегодовая численность сотрудников 2025	21

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 100 000 руб., оплачен полностью.

25% принадлежит учредителю – РЕМЕЗ АРТЕМ АНАТОЛЬЕВИЧ

25% принадлежит учредителю - ДАВЫДОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА

50% принадлежит учредителю - ХИЛЬМАНОВИЧ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор ХИЛЬМАНОВИЧ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Решение № 1 от 21.09.2021г.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 65 418 680 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 0 руб. (продажа ОС).

Затраты составили:

- прямые расходы – 59 428 902 руб.
- прочие расходы — 288 540 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генеральный директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2022

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
- Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.
- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.
- Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
- Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Дата подписания отчетности:
«01» февраля 2026 г.

Директор ООО «СПЕЦСИТИ» ХИЛЬМАНОВИЧ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ