

Товарищество собственников жилья «Рубин»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025год в текстовой форме.

ТСЖ «Рубин», 692853, Приморский край, г.Партизанск, ул.Центральная д.10, кв.69
Зарегистрировано 10 марта 2010г.

Основным видом экономической деятельности Товарищества собственников жилья «Рубин», является: «Управление эксплуатацией жилого фонда».

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Целевыми поступлениями денежных средств являются взносы на содержание и текущий ремонт жилья, а также взносы на капитальный ремонт дома.

За год поступило взносов: 1662,0 тыс.руб в том числе:

- на содержание и текущий ремонт жилья – 997,0 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение взносов связано, с переходом ТСЖ под управление ООО «Сица» с 01.10.2025г
- на капитальный ремонт дома – 665,0 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составила – 115,4 тыс.руб. в том числе:

- по взносам за содержание и текущий ремонт жилья – 25,8 тыс.руб
- по взносам на капитальный ремонт дома – 23,8 тыс.руб.
- судебные расходы по взысканию задолженности по взносам - 6,6 тыс.руб.
- аванс договору подряда на выполнение работ – 59,2 тыс.руб.

Остаток денежных средств на расчетном и специальном счетах в банке ТСЖ составляет - 2168,9 тыс.руб. в том числе:

- взносы жильцов на содержание и текущий ремонт жилья - 1,8 тыс.руб.
- взносы на капитальный ремонт - 2167,1 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила - 9,4 тыс.руб. в том числе авансовые платежи:

- по взносам на содержание и текущий ремонт жилья - 6,8 тыс.руб.
- взносам на капитальный ремонт – 2,6 тыс.руб.

Расходы будущих периодов - 2274,8тыс.руб.

01.02.2026г.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»

Головатенко Э.Г.