

ООО «Сити Строй»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Раздел 1. Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Сити Строй» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Сахалинской области 29.08.2017, ОГРН 1176501007253, ИНН 6501293736, КПП 650101001; юридический адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 480, корпус 1.

Уставный капитал: 30 000 (тридцать) тысяч рублей (полностью оплачен).

Учредители организации:

- Резницкий Константин Евгеньевич - учредитель (доля в уставном капитале – 50%);
- Коптелов Игорь Владимирович - учредитель (доля в уставном капитале – 50%);

Основной вид деятельности организации по ОКВЭД: 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Списочная численность сотрудников на 31 декабря 2025 года – 1 человек.

Филиалы, представительства и иные обособленные подразделения отсутствуют.

Раздел 2. Принципы составления бухгалтерской отчетности, учетной политики и их изменение в 2021 г.

Учетная политика ООО «Сити Строй» утверждена приказом директора Су А. З. от 30.12.2020 года № 26/1.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской финансовой отчетности. В 2025 году отступлений от указанных правил допущено не было.

Для оценки существенности информации с целью детализации показателей бухгалтерского баланса (ББ), отчета о финансовых результатах (ОФР) и приложений к ним, а также с целью раскрытия информации в данных пояснениях избран критерий существенности 5 % от соответствующего показателя ББ, ОФР и приложений. Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их стоимостной величины.

Способы ведения бухучета в 2025 г.:

- начисление амортизации по основным средствам (ОС) производится линейным способом;
- переоценка ОС в текущем году не производилась;
- оценка списанных материально-производственных запасов (МПЗ) и товаров производится по средней себестоимости;
- производственные затраты отражаются по цене их фактического приобретения;
- выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается по методу начисления.
- выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.
- товары учитываются по стоимости, в которую включены затраты, связанные с их приобретением.
- учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Раздел 3. Информация по забалансовым счетам.

3.1. Информация о выданных и полученных обеспечениях.

Информация о выданных обеспечениях приведена в таблице 1:

Таблица 1

Контрагент/Договор	Сумма
БРИЛЛИАНТ ООО	3 914 670 073,44
Договор поручительства № КС-ЦУ-773026/2021/00003 от 22.01.21 ВТБ	2 958 603 388,02
Договор поручительства № ДП2-ЦУ-702000/2019/00096 от 31.07.19 ВТБ	871 243 906,64
Договор поручительства № КС-ЦУ-773026/2021/00004 от 22.01.21 ВТБ	84 822 778,78

Раздел 4. Информация о событиях после отчетной даты.

На момент составления настоящих Пояснений в Обществе отсутствуют события после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовый результат деятельности Общества в 2025 году.

Раздел 5. Информация об условных активах и обязательствах.

На отчетную дату Общество не имеет условных активов, предусмотренных ПБУ 8/2010, возникающих вследствие прошлых событий хозяйственной жизни Общества, когда существование актива на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Раздел 6. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах)

В течение 2025 года операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) не проводились:

Раздел 7. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

- правовой риск - риск возникновения убытков вследствие допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (неверное составление документов, нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров). Для минимизации правового риска Общество проводит работу по повышению юридической и профессиональной грамотности сотрудников.
- высокий уровень конкуренции на рынке, появление организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности.
- нестабильность налогового законодательства (введение новых налогов и сборов, изменение налоговых ставок, порядка определения налоговой базы по какому-либо налогу). В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений, привлекает профессиональных специалистов в юриспруденции и консалтинге. В случае изменения требований по лицензированию деятельности Общества Обществом будут приняты необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.
- потеря репутации компании. В целях управления риском потери репутации проводится работа по поддержанию положительного имиджа Общества в границах зоны хозяйственной деятельности, используя публикации в СМИ, участие в бизнес-форумах и общественных советах (Инвестиционный совет при губернаторе Сахалинской области, Общественный совет при Агентстве по архитектуре Сахалинской области, Общественный совет по ОРВ при Министерстве экономического развития Сахалинской области, Правление Ассоциации «Сахалинстрой» и др.).

Директор



Орловский М. В.