

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ДЕБЕТ

677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. 202, д. 25, кв. 4, debit2008@mail.ru, + 79142753937
ИНН 1400026904 КПП 140001001 ОГРН 1231400009917

Исх. № 06-2026
02 февраля 2026 года

Руководителю
УФНС России по РС (Я)

ООО «ДЕБЕТ» (ИНН 1400026904) во исполнение требований налогового законодательства РФ предоставляет в Ваш адрес пояснительную записку к балансу Общества за 2025 год и подтверждающие документы касающиеся разницы поступлений за проверяемый Вам налоговый период (2025 год).

ООО «ДЕБЕТ» в соответствии с условиями предоставляемых Вам договоров аренды нежилых помещений, а также по условиям предоставляемых в Ваш адрес агентских договоров, обязуется за вознаграждение совершать в период действий арендных отношений по поручению Арендаторов/Принципалов следующие юридические и иные действия от своего имени, но за счет Арендаторов/Принципалов:

1. Ежемесячно, в установленные энергоснабжающими и обслуживающими организациями сроки снимать и передавать для дальнейшего расчета показания/числовые значения потребленной электроэнергии, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверхустановленных нормативов состава сточных вод, негативного воздействия на ЦСВО, услуги по обслуживанию управляющих компаний, услуги по вывозу ТКО, отчисления на капитальный ремонт МКД;
2. производить оплату в расчетном периоде на основании произведенных расчетов и выставленных энергоснабжающими и обслуживающими организациями счетов;
3. перевыставлять оплаченные счета Арендаторам/Принципалам для последующий полной компенсации/оплаты.

Компенсации за потребленные энергоносители, коммунальные и иные предоставленные услуги производятся в денежном выражении, а также могут быть любым

способом по согласованию сторон и приемлемым с точки зрения действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с предоставленными агентскими договорами Агент - ООО «ДЕБЕТ» исполняет принятые на себя поручения на наиболее выгодных для Принципалов условиях и взимая с Принципалов плату.

На основании вышеперечисленного, поясняем, что сумма в размере 1 471 946,24руб. является компенсацией/возмещением за потребленные Арендаторами/Принципалами электроэнергию, теплоэнергию, коммунальные услуги, водопотребление, водоотведение, сброс загрязняющих веществ ЦСВО, негативное воздействие ЦСВО, вывоз ТКО, капитальный ремонт МКД и так далее и не идет в расчет налогооблагаемой базы.

Приложения:

1. Договор аренды нежилого помещения № 3 от 01.01.2025г. (ИП Слепцов Н.А.)
2. Агентский договор № 3 от 01.02.2024г. (ИП Слепцов Н.А.)
3. Договор аренды нежилого помещения № ДА-02/2019 от 4.04.2019г. с изменениями и дополнениями (ООО «Гармония»)
4. Договор № 01-2024 (агентский) от 25.06.2024г. (ООО «Гармония»)

С уважением,
Директор



[Handwritten signature]
О. А. Шипкова