

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Тихий Центр» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Тихий Центр» (ТСЖ «Тихий Центр») зарегистрировано ИФНС № 16 по г. Новосибирск 18.06.2010. ОГРН№ 1105476023267, ИНН 1234567890, КПП 54070100, юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Щетинкина д.25.

.ТСЖ «Тихий Центр» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

ТСЖ «Тихий Центр» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

1. Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
2. Доходы от прочей деятельности, а именно, обслуживание контейнерной площадки для сбора ТКО

Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете, утверждаемой на общем собрании членов ТСЖ ежегодно.

3. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году доходы составили:

1. по основному виду деятельности — 2508813 рублей; из них:
 - целевые взносы на содержание ТСЖ – 1673412 руб.
 - взносы на капитальный ремонт – 622585 руб.

2. доходы по обслуживанию контейнерной площадки для сбора ТКО — 326567 рублей;

Затраты на управление жилым фондом, всего 2091432 руб.:

Содержание и ремонт жилого фонда — 1121562 руб.;

Фонд оплаты труда — 882520 руб.;

Коммунальные услуги на общедомовые нужды — 87350 руб.;

Дебиторская задолженность всего, 217670 руб. в т.ч.:

За содержание жилья – 179525 руб.

За обслуживание контейнерной площадки – 21200 руб.

Прочие – 16945 руб.

Кредиторская задолженность, всего, 96463 руб. в т.ч.:

Оплата труда – 41147 руб.

Налоги – 23669 руб.

Прочие – 31647 руб.

Председатель правления ТСЖ А.Г.Герасимов

