**Общество с ограниченной ответственностью «Гранд»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО Гранд».

1.2. Юридический адрес – 296500, Республика Крым г. Саки, Евпаторийское шоссе д.86.

1.3. Дата государственной регистрации – 02.10.2014г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек, в том числе:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 2 человека |

Пенсионеров -1

предпенсионеров -нет.

1.5 Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 2 331 774 руб. Участниками являются:

- Ахмеров Вячеслав Хасанович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача в наем собственного недвижимого имущества;

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В. Гулов (приказ № 01 от 01.11.2018)
Главный бухгалтер Общества Е.В. Стельмащук (приказ № 01 от 01.05.2025).

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество сдаёт в аренду нежилые помещения по договору аренды нежилых помещений № 01/02-17 от 30.04.2022 без права выкупа.

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилое здание, ограждение территории , аренда земельного участка на сумму 11 778 тыс руб.

**5. Нематериальные активы**

Нематериальных активов нет.

**6. Инвентаризация**

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|---|---|---|
| Основные средства | 30.11.2025г. | – |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 1410 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 1080 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости арендной платы в связи с увеличением затрат компании на коммунальные услуги.

Расходы по обычным видам деятельности (стр.2120 Отчета о финансовых результатах) - (1785 тыс. руб.)

- оплата труда – (888 тыс. руб.)

- страховые взносы – (246 тыс. руб.)

- имущественные налоги – (60 тыс. руб.)

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – (29 тыс. руб.)

- амортизация – (562 тыс. руб.)

**8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Связанных сторон нет

**10. Способ раскрытия информации о государственной помощи**

В отчетном периоде компания государственной помощь не получала.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания намеревается продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Дата составления текстовых пояснений 28 января 2026 года.

Директор А.В.Гулов