

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе Общество
с ограниченной ответственностью (название компании)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – *ООО «Управляющая Компания»*

1.2. Юридический адрес 191011, Город Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом 55, литер А,
помещение 8-Н

1.3. Дата государственной регистрации 07.06.2007г

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10000руб

Участниками являются:

- Новак А.Н. с долей 100% процентов;
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68,32 -Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества Дмидович П.А. (приказ №1 от 17.10.2022)

Главный бухгалтер Общества: Демидович П.А.(приказ №1 от 17.10.2022).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Нежилое помещение – кадастровый номер 78:31:1138:2001:44613

Адрес объекта-

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся – 0 объектов. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

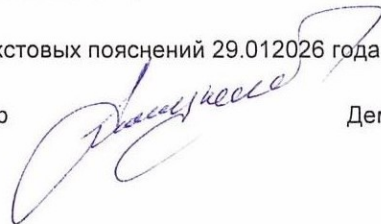
Выручка организации за отчетный период составила -0 рублей, что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с отсутствием деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29.01.2026 года.

Генеральный директор



Демидович П.А.

